

**DECIZIE 9/9**  
din 12.12.2023

„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2024

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006.

**Consiliul DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor ( comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul satului Otac, d-nul Duca Igor \_va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT Pentru -7, Contra -0, Sau obținut - 0

PREȘEDINTE ȘEDINȚEI  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Colun Ana  
Tcaci Svetlana

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului  
nr. 9/9 din  
12.12.2023

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024  
pe teritoriul s. Otac**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	40.00 lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5.	Taxa de piață					
6.	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7.	Taxa balneară		X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate		X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare			X	X	

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Teodor Sărbulescu*

Anexa nr. 2

La Decizia (Consiliului local Otac) Nr\_9/9\_ din 12.12.2023

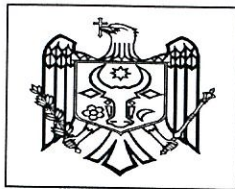
Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Unitate de comerț (magazin)	5400.00 lei

Secretarul Consiliului local Otac



Tcaci Svetlana



**DECIZIE nr. 9/10**

din 12.12.2024

„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar  
Pentru anul 2024.”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează, conform anexei nr. 1

**AU VOTAT** : pentru -7 ,    contra -0 ,    s-au abținut -0.

Președintele ședinței:

Colun Ana

Contrasemnează Secretarul  
Consiliului local

Tcaci Svetlana



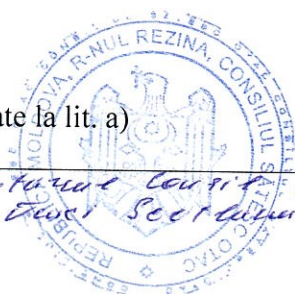
**Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare**  
în *s. Otace* **pentru anul 2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:  a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	  <b>1.5 lei grad /ha</b>  <b>110 lei /ha</b>  <b>0.75 lei grad/ha</b>  <b>55 lei ha</b>  <b>115 lei/ha de suprafața acvatică</b>
5.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pelângă domiciliu (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	<b>1 leu/100m<sup>2</sup></b>

*Secularu*  
*Secularu*



	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	-----
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100 m <sup>2</sup>
6.	<b>Terenurile din extravilan, incl.:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobile
	b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobile
	b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobile
	persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare

  
 Sec. de Taxe și Contribuții Locale  
 Rezina