



DECIZIA nr. 9/3
din 11.12.2023
Satul Cuizăuca , r-l Rezina

*Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitul funciar în localitatea
Cuizăuca ,raionul Rezina pentru anul 2024.*

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163/1997, Legea RM nr.231/2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local Cuizăuca, DECIDE:

1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 1-3
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform *anexei nr.1*;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.3*;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
3. Secretarul Consiliului local Cuizăuca va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei satului Cuizăuca;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului satului Cuizăuca și a Comisiei consultative de specialitate “Economico-bugetară”.

AU VOTAT: Pentru - 9, Contra - 0, S-au abținut - 0

Președinte al ședinței
Contrasemnează:
Secretar interimar al
Consiliului local Cuizăuca



S.Apostol

V.Duca

Anexa nr. 3

la Decizia Consiliului local Cuizăuca Nr 9/3 din 11.12.2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Unitate comercială cu o suprafață comercială de până la 30 m ²	1936
Unitate comercială cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 50 m ²	3096
Unitate comercială cu o suprafață comercială de la 50 m ² până la 70 m ²	4632
Unitate comercială cu o suprafață comercială de la 70 m ² până la 90 m ²	6564
Unitate comercială cu o suprafață comercială de la 90 m ² până la 100 m ²	7348
Unitate comercială cu o suprafață comercială mai mult de 100 m ²	10828
Unitate de comerț ambulantă	1936

Secretar interimar



V.Duca

Anexa 1
la decizia consiliului sãtesc Cuizãuca,
raionul Rezina nr.9/3 din 11.12.2023

Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare
în s. Cuizãuca, raionul Rezina pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0,1% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decãt cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptãnd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolã: 1) toate terenurile, altele decãt cele destinate fãnețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali	1,65 lei pentru 1 grad-hectar;
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar;
	2) Terenurile destinate fãnețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 pentru 1 grad-hectar;
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar;
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar; de suprafață acvaticã
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sãnt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângã domiciliu (terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m ² ;

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	1 leu pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² ;
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 pentru 1 hectar;
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar;
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare

Secretar interimar



V.Duca

Anexa nr.2 la decizia Consiliului local Cuizăuca nr.9/3 din 11.12.2023

Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu trimestrial al salariaților și, suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției 	<p>100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</p>
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ-	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	<p>--autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum</p>

teritoriale			<p>și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecți care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod; – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	<p>Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepție TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare</p>	<p>% din venitul din vânzări ale serviciilor.</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecți care desfășoară activități

			conform cap. 10 ₃ din titlul II al prezentului cod; – difuzorii de mesaje de interes public;
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	% din venitul din vânzări	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ₃ din titlul II al prezentului cod;
e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada

			<p>rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;</p> <p>– persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;</p> <p>-persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legii nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</p>
f) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strâmutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,
g) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	% din venitul din vânzări ale serviciilor	-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;
h) Taxă balneară	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	% din venitul din vânzări	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova

<p>i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)</p>	<p>Numărul de unități de transport</p>	<p>Lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri</p>	<p>este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod;</p>
<p>j) Taxă pentru parcare</p>	<p>Suprafața parcării</p>	<p>Lei anual pentru fiecare metru pătrat</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod;</p>
			<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului</p>

			<p>reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;</p>
<p>k) Taxă de la posesorii de câini</p>	<p>Numărul de câini aflați în posesiune pe parcursul unui an</p>	<p>Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale</p>	<p>– autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;</p>
<p>n¹) Taxă pentru parcaj</p>	<p>Locul de parcaj</p>	<p>Lei pentru fiecare loc de parcaj</p>	
<p>p) Taxă pentru salubritate</p>	<p>Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu</p>	<p>Conform condițiilor stabilite de către autoritatea administrației publice locale</p>	

<p>q) Taxă pentru dispozitivele publicitare</p>	<p>Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale</p>	<p>lei anual pentru fiecare metru pătrat</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod; - persoanele juridice care dețin în posesie/folosință sau sunt proprietari ai dispozitivelor -publicitare, producătorii și difuzorii de mesaje de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.</p>
---	---	--	--

Secretar interimar



V.Duca