



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**comuna GHIDULENI, raionul REZINA**  
**CONSILIUL COMUNAL**

MD-5417 s. Ghiduleni, raionul Rezina; IDNO 1007601004674; tel. 0254 66 238;  
E-mail: ghiduleniprimaria@gmail.com

**DECIZIE nr. 12/5**

**17 decembrie 2023**

**com. Ghiduleni**

*„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale, cotele impozitului pe bunurile și impozitul funciar pentru anul 2024”*

Având necesitatea de punere în aplicare a taxelor și impozitelor locale, a modului și termenilor de plată a acestora în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală, art. 4 alin. (2) lit. (a), art. 5 alin. (1) subalin. 1), alin. (5) subalin. (1) lit. a), art. 32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397 din 16.10.2003; ținând cont de prevederile art. 276 alin. (1), (2), art. 277-278, art. 289 alin. (2) lit. a), e), art. 292 alin. (1), (2), art. 295-296, art. 297 alin. (1) ale Codului fiscal nr. 1163 din 24.04.1997; conform anexei nr. 5 și art. 17<sup>7</sup> din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010; ținând cont că proiectul deciziei a fost consultat public, conform dispoziției nr. 86 din 03.10.2023 „Cu privire la inițierea și desfășurarea consultărilor publice a unor proiecte de decizie”, constatând că în cadrul consultărilor publice nu au fost înregistrate recomandări din partea părților interesate, astfel, urmând prevederile pct. 27 al Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, anexă la Hotărârea Guvernului nr. 967 din 09.08.2016, Consiliul comunal Ghiduleni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2024, după cum urmează:
  - 1.1. Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024, conform anexei nr. 1;
  - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform anexei nr. 2;
  - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform anexei nr. 3;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
3. Secretarul Consiliului comunal Ghiduleni va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei Ghiduleni;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Ghiduleni și a Comisiei consultative de specialitate din cadrul Consiliului comunal Ghiduleni ”Finanțe și buget”.

**Președintele ședinței:**

**Svetlana BALINSCHI**

**Secretarul**

**Consiliului comunal Ghiduleni:**

**Alexandru NICOLAI**



Taxele locale,  
cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare  
pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Ghiduleni

<i>N r. d/ o</i>	<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Cota taxei de bază</i>  <i>(în lei/% pentru anul calendari stic)</i>	<i>Coeficient pentru locul amplasării</i> <i>(doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<i>Coefici ent pentru tipul pieței</i> <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<i>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței</i> <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<i>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	Se scutesc de taxa pentru amenajarea teritoriului pensionarii, invalizii de gr. I și II
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5.	Taxa de piață					
6.	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7.	Taxa balneară		X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate		X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare			X	X	

secretarul Consiliului comunal Ghiduleni

*S. Nicolai* Alexandru NICOLAI

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii,  
pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea cu privire la comerțul interior, nr. 231 din 23 septembrie 2010.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Taxele pentru unitatile comerciale	
Pina la 15.00 m <sup>2</sup>	1500.00 lei
de la 15.01m <sup>2</sup> – pina la 50.00 m <sup>2</sup>	2800.00 lei
Unitatile de comert ambulant	7000.00 lei

secretarul Consiliului comunal Ghiduleni *A. Nicolai* Alexandru NICOLAI

Anexa 1

Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare  
în Primăria Ghidulen pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0,1% din baza impozabilă bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (jazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1.5 lei grad-hectar</p> <p>110 lei/ha</p> <p>0.75 lei pentru 1 grad /ha</p> <p>55. 00 lei pentru 1 ha</p> <p>115 lei/ha de suprafata acvatice</p>
5.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p>	1 leu/100 m <sup>2</sup>

	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/ 100 m <sup>2</sup>
6.	<b>Terenurile din extravilan, incl.:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1050 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.2 din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.2 % din costul bunurilor imobiliare

Perceptor fiscal



Bodiu Valentina