



**DECIZIE nr. 9/2
din 08 decembrie 2023**

”Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale, impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar în satul Gordinești pentru anul 2024.”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului local, în temeiul art. 14, alin. (2), lit. n) și art. 43 alin. (1), lit. b) din Legea RM nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.53 alin. (6), (7), art. 55 din Legea RM nr.181/2014, privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art. 21 din Legea RM nr. 397/2003, privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163/1997, Legea RM nr. 231/2010, privind comerțul interior, Consiliul local

DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare cotele taxelor locale, impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexelor nr. 1-3.
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform *anexei nr.1*;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.3*;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024.
3. Secretarul Consiliului local va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul panoului informativ.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului și a Comisiei consultative de specialitate ”Finanțe și buget”.

VOTAT: Pentru - 8, Contra - 0, Absenți - 0

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretarul Consiliului local



Valeriu BEJAN
Svetlana NEGARA

**Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare
în primăria Gordinești pentru anul 2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organelle cadastrale în scopul impozitãrii <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>		
1	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	- cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); - garajele și terenurile pe care acestea cunt amplasate; - loturile întovãrșirilor pomicule cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	- 0,1% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	- 0,1% din baza impozabil a bunurilor imobiliare
3	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care sunt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	- 0,3 din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
II Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organelle cadastrale în scopul impozitãrii <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
1	Terenurile cu destinație agricolã: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	- 1,50 lei p/u 1grad/ha - 110 lei p/u 1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pãșunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	- 0,75 lei p/u1 grad/ha - 55 lei p/u 1 ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	- 115 lei p/u 1 ha de suprafața acvaticã
2	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngã domiciliu (terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu, și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan	- 1 leu /100 m ²
	2. terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de cãtre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-

	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	- 10 lei p/u 100m ²
3	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	- 350 lei p/u 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	- 70 lei p/u 1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	-0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	- 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
3	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	- 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

**Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare
a dărilor de seamă fiscale**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țăărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țăărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	40 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ³ din titlul II al prezentului cod; – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarat la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	% din venitul din vânzări ale bunurilor declarat	--autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;

			<ul style="list-style-type: none"> – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod; – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	% din venitul din vânzări ale serviciilor.	<p>autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <ul style="list-style-type: none"> -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod; – difuzorii de mesaje de interes public
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	% din venitul din vânzări	<p>autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <ul style="list-style-type: none"> -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;
e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii	<p>autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <ul style="list-style-type: none"> -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele

prestări servicii	stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior		organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ³ din titlul II al prezentului cod; – persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; -persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legei nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;
f) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,
g) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	% din venitul din vânzări ale serviciilor	misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;
h) Taxă balneară	Venitul din vânzări ale билетelor de odihnă și tratament	% din venitul din vânzări	autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ³ din titlul II al prezentului cod; care Republica Moldova este parte;

i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri	<p>autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;</p>
j) Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	<p>autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;</p>
k) Taxă de la posesorii de câini	Numărul de câini aflați în posesiune pe parcursul unui an	Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale	
n ¹) Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	Lei pentru fiecare loc de parcaj	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;</p>

p) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu	Conform condițiilor stabilite de către autoritatea administrației publice locale	
q) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale	lei anual pentru fiecare metru pătrat	<p>autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;</p> <p>- persoanele juridice care dețin în posesie/folosință sau sunt proprietari ai dispozitivelor publicitare, producătorii și difuzorii de mesaje de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.</p>

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului sãtesc
nr. 9/2 din 08.12.2023

Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, pentru anul 2024

Unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, care corespund activitãților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unitãții comerciale	Cota taxei anuale, lei
magazin	4300,00
unitate de comerț ambulant	2000,00