



REPUBLICA MOLDOVA CONSILIUL COMUNEI SAHARNA NOUĂ
RAIONUL REZINA

MD 5432, s. Saharna Noua, raionul Rezina, tel.: (254) 78-2-38

DECIZIE nr.10/2
din 15.12.2023

**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”**

În conformitate cu Titlul VI și VII din Codul fiscal nr.1163/1997, în temeiul art.14 alin.(2) lit.a) al Legii Republicii Moldova privind Administrația publică Locală nr.436 /2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcarile auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672/1998, **Consiliul Comunal Saharna Nouă**

DECIDE:

- 1.Se stabilesc taxele locale, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
- 3.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 , conform anexei 3;
- 4.Se scutesc de impozitul pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)-l) al Titlului VI al Codului Fiscal „Impozitul pe bunurile imobiliare”, în limita valorii (costului) de 30000,00 lei.
- 5.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
6. Se pune în sarcina **Primarul comunei Saharna Nouă – Victor Macrii** executarea prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței
Secretarul Consiliului
comunal Saharna Nouă



Racu Angela

Macrii Maria

**Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare
a dărilor de seamă fiscale**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	220 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar Înlesniri: Se scutesc de plată fondatorii gospodăriilor țărănești(de fermier), care au atins vârsta de pensionare
b) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	2 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice care locuiesc în teritoriu	5 lei/persoană	Lunar pînă la data de 10 Înlesniri: Se scutesc de Plată copii pînă la 12 ani

Anexa nr. 2
la decizia nr.10/2 din 15.12.2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Magazin mixt unitate de comerț cu suprafață de pînă la 50 m ²	2500 lei
Magazin mixt unitate de comerț cu suprafață de la 50 m ²	3500 lei
<u>Unitate de comerț ambulant</u> Unitate comercială cu amănuntul, constituită/ridicată din elemente constructive ușor demontabile – amovibilă (care poate fi mutată din loc în loc) sau mobilă, inclusiv tractată sau pe roți (cu sau fără propulsie proprie), sau care presupune amplasarea mărfurilor în locuri special amenajate din piețe sau amplasamente ori alte locații, precum și prin trecere din loc în loc, pentru comercializarea unui sortiment redus de mărfuri	3000 lei

Anexa nr.3
la Decizia Consiliului nr.10/2 din 15.12.2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar

	2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
8.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului
comunal Saharna Nouă



Macrii Maria