



DECIZIE nr. 8/4
din 08.12.2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile și impozitul funciar comunei Lalova pentru anul 2024

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea RM nr.231 din 23.09.2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Consiliul comunal Lalova

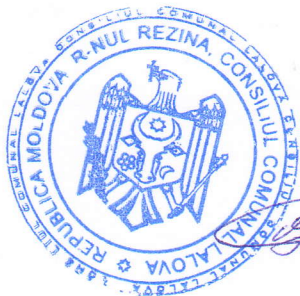
DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 1-3
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024 conform *anexei nr.1*;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.3*;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
3. Secretarul Consiliului comunal Lalova va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei comunei Lalova;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Lalova și a Comisiei consultative de specialitate pentru Activități economico-financiare- Învățământ, protecție socială, sănătate publică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local



Caraman Vasile

Grișco Natalia

**Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare
pentru anul 2024 pe primăria Lalova, r-nul Rezina**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar; 110 lei pentru 1 hectar; 0,75 pentru 1 grad-hectar; 55 lei pentru 1 hectar; -----
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pelângă domiciliu (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m ² ;

	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	1 leu pentru 100 m ² ;
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² ;
6.	Terenurile din extravilan, incl.: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 pentru 1 hectar;
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar;
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% la sută din costul bunului
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% la sută din costul bunului
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	

	a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b.persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% la sută din costul bunului

Secretarul consiliului



Grișco Natalia

2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea industrială sau agricolă inclusiv excepțional și raritate și terenurile pe care s-au construit și amplasat și locurile în care s-au construit și amplasat construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Categoriile de terenuri în scopul taxării	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate pășunilor și pășunilor: a) care au înscris cadastrel	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au înscris cadastrel	1 lei pentru 1 hectar
2)	Terenurile destinate pășunilor și pășunilor: a) care au înscris cadastrel	0,75 pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au înscris cadastrel	56 lei pentru 1 hectar
3)	Terenurile cuprinse de proiecte de amenajare (parcuri, lacuri etc.)	
4)	Terenurile din intravilan, incluzând: 1) terenurile pe care s-au amenajat locurile de locuit, locuri de joacă, domeniile (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca locuri de joacă, domeniile și districtele în care s-au amenajat locurile de locuit în intravilan)	1 lei pentru 100 m ²

Anexa 2

Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
<p>a) Taxă pentru amenajarea teritoriului</p>	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției 	<p>120 lei</p> <p>anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției</p>	<p>–autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova. în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentaului cod;</p> <p>– fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</p>
<p>b) Taxă de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul</p>	<p>Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise</p>	<p>% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate</p>	<p>--autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum</p>

<p>unității administrativ-teritoriale</p>			<p>și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> — Banca Națională a Moldovei; — proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; — subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod; — organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;
<p>c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)</p>	<p>Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare</p>	<p>din venitul din vânzări ale serviciilor.</p> <p>5 %</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> — Banca Națională a Moldovei; — proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;

d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	% din venitul din vânzări	<ul style="list-style-type: none"> — subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; — difuzorii de mesaje de interes public;
e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii	<ul style="list-style-type: none"> — autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, — misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; — Banca Națională a Moldovei; — proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; — subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;
			<ul style="list-style-type: none"> — autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, — misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; — Banca Națională a Moldovei;

			<p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod;</p> <p>– persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;</p> <p>– persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legei nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</p>
<p>d) Taxă de piață</p>	<p>Suprafata terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor</p>	<p>Lei anual pentru fiecare metru pătrat</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p>
<p>g) Taxă pentru cazare</p>	<p>Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare</p>	<p>din venitul din vânzări ale serviciilor 10 %</p>	<p>-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p>
<p>h) Taxă balneară</p>	<p>Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament</p>	<p>% din venitul din vânzări</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului</p>

i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri	<p>reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod;</p> <p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod;</p>
j) Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	<p>anual pentru fiecare metru pătrat</p> <p>30 lei</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor</p>

			<p>internationale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> — Banca Națională a Moldovei; — proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; — subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;
<p>k) Taxă de la posesorii de câini</p> <p>n) Taxă pentru parcaj</p>	<p>Numărul de câini aflați în posesiune pe parcursul unui an</p> <p>Locul de parcaj</p>	<p>Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale</p> <p>5 lei</p> <p>pentru fiecare loc de parcaj</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> — Banca Națională a Moldovei; — proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; — subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;

p) Taxă pentru salubritate	<p>Persoana fizică înregistrată în calitate de proprietar al bunului imobil, cota- anual de persoană după registrele de de evidență a gospodării-lor.</p> <p>Se supun calculării și persoanele care locuiesc pe teritoriul comunei mai mult de 1 an și nu au viză de rezidență.</p> <p>Perioada de calculare și achitare: Anuală</p>	120 lei	<p>Sunt scutiți:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. copiii pînă la 16ani, 2. Persoanele care sunt la evidență și nu locuiesc la moment pe teritoriu. 3. Persoane -invalidi din copilărie și care au depășit și vîrsta de 16 ani. 4. Proprietarii bunurilor imobile din satul Nistreni.
q) Taxă pentru dispozitivele publicitare	<p>Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. pînă la 1 m.p – 300 lei; 2. de la 1,1 m.p pînă la 2 m.p - 500 lei; 3. de la 2,1 m.p pînă la 10 m.p - 800 lei; 4. de la 10 m.p – 1200 lei; 	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 10s din titlul II al prezentului cod;</p> <p>- persoanele juridice care dețin în posesie/folosință sau sunt proprietari ai dispozitivelor publicitare, producătorii și difuzorii de mesaje de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.</p>

Secretarul consiliului



Gritco Natalia

Anexa nr. 3

La Decizia Nr 8/4 din 08.12.2022

Consiliul communal Lalova, raionul Rezina

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024.

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
MAGAZIN	6500
Unitate de alimentație publică	20000
Unitate de agrement	5000
PRĂVĂLIE	5000
TARABĂ (tejghea, stand, vitrină/utilaj frigorific sau alt utilaj specializat în comerț)	100
AUTOMAGAZIN	18000
RESTAURANT	20000
HOTEL	10000
PENSIUNE AGROTURISTICĂ	5000

Secretarul consiliului



Grișo Natalia