

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA SÎRCOVA
Raionul Rezina
Consiliul comunal Sîrcova
MD 5433, r.Rezina, s.Sîrcova
Tel. (254) 63-2-38 (254) 63-2-36
CF 1007601005442



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ СЫРКОВА
Резинский район
Коммунальный Совет Сыркова
МД 5433, р.Резина, с. Сыркова
Tel. (254) 63-2-38,(254)63-2-36
ФК 1007601005442

DECIZIE nr.7/12
din 18.12.2022

**“Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a cotelor taxelor locale pentru anul 2024”**

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163/ 1997, Legea RM nr.231 /2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, și avizul comisiei de specialitate “Economie,Finanțe și buget” Consiliul comunal Sîrcova,

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 1-3
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform *anexei nr.1*;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.3*;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024
3. Secretarul Consiliului local Sîrcova va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin afișarea pe panoul informativ al primăriei.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Sîrcova și a Comisiei consultative de specialitate Economie, Fiananțe și Buget.

Au votat:

Pentru- 10 , contra- 0 , s-au abținut- 0

Președintele ședinței

Secretarul consiliului comunal



Serpinski Violeta

Caraman Iulita

Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare
a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
1. Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	200 lei	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ₃ din titlul II al prezentului cod; – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
2. Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform Anexei nr.3 la prezenta Decizie	--autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului

reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;

- Banca Națională a Moldovei;
- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;
- subiecții care desfășoară activități conform cap. 10; din titlul II al prezentului cod;
- organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;

I. Caraman

secretarul consiliului comunal Sîrcova

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii,
pentru anul 2024 _____**

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
MAGAZINE DE COMERȚ CU AMĂNUNTUL	
MAGAZIN ALIMENTAR (" Produse alimentare" sau "Alimentar")	
MAGAZIN NEALIMENTAR, MAGAZIN MIXT	
-cu o suprafață comercială de pînă la 15 m ²	3000,00
- cu o suprafață comercială de la 15 m ² pînă la 30 m ²	3500,00
- cu o suprafață comercială de la 30 m ² pînă la 100m ²	4500,00
- cu o suprafață comercială de la 100 m ² pînă la 200 m ²	5500,00
UNITĂȚI DE COMERȚ AMBULANT	
AUTOMAGAZIN, RULOTĂ (de tip comercial)	3000,00
UNITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	
BAR, DISCOBAR, TERASĂ, TERASĂ DE SEZON (de vară) ,SALĂ DE VESTIVITĂȚI	
- cu o suprafață comercială de pînă la 15 m ²	3000,00
- cu o suprafață comercială de la 15 m ² pînă la 30 m ²	3500,00
- cu o suprafață comercială de la 30 m ² pînă la 100m ²	4500,00
- cu o suprafață comercială de la 100 m ² pînă la 200 m ²	5500,00

SECRETARUL CONSILIULUI COMUNAL SÎRCOVA



I.Caraman

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA SÎRCOVA
Raionul Rezina
Consiliul comunal Sîrcova
MD 5433, r.Rezina, s.Sîrcova
Tel. (254) 63-2-38 (254) 63-2-36
CF 1007601005442



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ СЫРКОВА
Резинский район
Коммунальный Совет Сыркова
МД 5433, р.Резина, с. Сыркова
Tel. (254) 63-2-38,(254)63-2-36
ФК 1007601005442

DECIZIE nr.7/11
din 18.12.2023

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/ 2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/ 2006, avizul comisiei de specialitate „Economie,Finanțe și buget”, Consiliul comunal Sîrcova

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		

7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobile, cu excepția celor prevăzute la pct.8 și 9 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă desinație decât cea locativă sau agricolă exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile fîtovărășite pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

Au votat:

Pentru- 10 , contra- 0 , s-au abținut - 0 .

Președintele sedinței
Secretarul consiliului comunal Sîrcova



Serpinschi Violeta

Caraman Iulita