



CONSILIUL LOCAL LIPCENI
RAIONUL REZINA
MD – 5422, r-nul.REZINA S.LIPCENI
TEL. 42-2-36 , 42- 2-38

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЛИПЧЕНЫ
РЕЗИНСКОГО РАИОНА
МД 5422 РЕЗИНСКИЙ С. ЛИПЧЕНЫ
ТЕЛ 42-2-36,42-2-38

DECIZIE nr. 5/5
din 11.12.2023

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a
cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile
și impozitul funciar localității Lipcenii pentru anul 2024”

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163/1997, Legea RM nr.231/2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Lipcenii,

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 1-3

1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform anexei nr. 1;

1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform anexei nr. 2;

1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform anexei nr. 3;

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;

3. Secretarul Consiliului local Lipcenii va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul pagii oficiale a Primăriei satului Lipcenii.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului satului Lipcenii și a Comisiei consultative de specialitate pentru economie, buget și finanțe, administrație publică și drept

Au votat: Pentru - 7, contra- 0, s-au abținut-0

Președintele ședinței:

Tudor Pleșco

Contrasemnat:

Secretarul consiliului local:

Elizaveta Siminel



Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Unitate comercială	2000 lei
Unitate de comerț ambulant	5000 lei

**Cotele impozitului funciar și pe bunurile
imobiliare în satul Lipcenii, raionul
Rezina pentru anul 2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar; 110 lei pentru 1 hectar; 0,75 lei pentru 1 grad-hectar; 55 lei pentru 1 hectar; 115 lei pentru 1 hectar;

5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pelângă domiciliu (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 lei pentru 100 m²;
	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	-----
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m²;
6.	Terenurile din extravilan, incl.: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar;
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate decătre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 hectar;
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din costul bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din costul bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;

b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)

0,1% din costul bunurilor
imobiliare

Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	300 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ₃ din titlul II al prezentului cod; – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
b) Taxă de organizare a licitațiilor și	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie	0,1 % din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	--autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenul de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
<p>loterilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale</p>	<p>emise</p>		<p>-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;</p> <p>– organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;</p>
<p>c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)</p>	<p>Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei</p>	<p>% din venitul din vânzări ale serviciilor.</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principului reciprocității, în conformitate cu tratatele</p>

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenul de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2 periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	3	4 internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ₃ din titlul II al prezentului cod; – difuzorii de mesaje de interes public;
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	% din venitul din vânzări	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ₃ din titlul II al prezentului cod;
e) Taxă pentru	Unitățile de comerț și/sau de prestări	Lei anual pentru fiecare	-autoritățile publice și instituțiile finanțate

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenul de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele impunerice
1	2	3	4
unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	unitate de comerț și/sau de prestări servicii	de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; – persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; -persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legei nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;
D) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strâmutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
g) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	% din venitul din vânzări ale serviciilor	-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;
h) Taxă balneară	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	% din venitul din vânzări	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ₃ din titlul II al prezentului cod;
i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de	Numărul de unități de transport	Lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
<p>călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)</p>			<p>acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p>
<p>j) Taxă pentru parcare</p>	<p>Suprafața parcării</p>	<p>Lei anual pentru fiecare metru pătrat</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p>

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
k) Taxă de la posesorii de câini	Numărul de câini aflați în posesiune pe parcursul unui an		- subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;
n ¹) Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;
p) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu	Conform condițiilor stabilite de către autoritatea administrației publice locale	
q) Taxă pentru dispozitivele	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor	lei anual pentru fiecare metru pătrat	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele imputernicite
1	2	3	4
publicitare	produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale		<p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;</p> <p>- persoanele juridice care dețin în posesie/folosință sau sunt proprietari ai dispozitivelor publicitare, producătorii și difuzorii de mesaje de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.</p>