



**DECIZIE nr.8/2
din 11.12.2023**

**„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024.”**

În conformitate cu Titlul VII ”Taxele Locale” din Codul Fiscal, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar fiscală, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea nr.1227/1997 cu privire la publicitate, Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr.931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Hotărârea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcții de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului nr.672/1998 cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr.854/2006 cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje, consiliul comunal Solonceni,
DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezența subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței  Zaiț Irina

contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunal  Borșci Maria



Anexa nr.1

la decizia nr. 8/2 din 10.12.2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei comunei Soloncenii

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieții (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieții (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul Fiscal (suplimentar celor stabilite prin art.295)
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100lei	X	X	X	
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul UAT		X	X	X	
3	Taxa de plasare(amplasare) a publicității(reclamei)		X	X	X	
4	Taxa de plasare a simbolicii locale		X	X	X	
5	Taxa de piață	15lei/m²				
6	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7	Taxa balneară		X	X	X	
8	Taxa pentru parcare					
9	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate					
12	Taxa pentru dispozitive publicitare			X	X	

Secretarul consiliului

M. Borșci Maria BORȘCI



Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Unitate de comerț (magazin)	4000 lei			
a					
b					
c					
d					
2	Unitate de comerț ambulant	7000 lei			
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry				
	-până la m ²				
	-de la m ² până la m ²				
Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică				
	până la.....unități				
	de la.....unități				
2	Restaurant				
	până lalocuri				
	de lapână lalocuri				
	sala de festivități				
	-				
	-				
Unități de prestări servicii (secțiunilor G45.2), I,L,M,N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010					
1					

NOTE:

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.

- **În cazul unităților de comerț cash and carry**, în funcție de: tipul obiectelor suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.

- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.

- **În cazul unităților de alimentație publică**, în funcție de: tipul obiectelor, numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării, programul de activitate.

- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii, locul amplasării unității, tipul serviciilor prestate, programul de activitate.

Se scutesc(înlesnirile fiscale conform art. 296, suplimentar celor stabilite prin art.295 din Codul fiscal)

-

-



DECIZIE nr.8/3
din 11.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2024”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul comunal ,

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p align="center">pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1,50 lei grad/ha</p> <p>110 lei/ha</p> <p>0,75lei grad/ha</p> <p>55 lei/ha</p> <p>- ---</p>
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <p>- în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):</p> <p>- orașe</p> <p>- municipii, orașe-rezidente</p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 leu p/u 100 m²</p> <p>----</p> <p>10 lei p/u 100 m²</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	<p>350 lei p/u 1ha</p>

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/u 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței



Zaiță Irina

contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunal



Borșci Maria

