

REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul com.Țareuca
raionul Rezina.
MD 5438 s. Țareuca,
Tel(254)-33-2-36, 33-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Совет ком. Царевка,
Резинский район
МД 5438 с. Царевка
Тел. (254)-33-2-36, 33- 2-38

DECIZIA nr .10/3
din 12 decembrie 2023
comuna Țareuca

***Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024.***

Întemeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea Republicii Moldova nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea Republicii Moldova nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea Republicii Moldova nr.231 din 23.09.2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, consiliul comunal Țareuca, raionul Rezina ,

DECIDE:

- 1 . Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform *anexei nr.1*;
2. Se aprobă taxele locale, cotele acestora pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;
- 3.Se aprobă cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.3*;
4. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
- 5.Secretarul Consiliului local Andronic Raisa va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie;
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului Platon Vasile și a Comisiei consultative de specialitate economico-financiară și drept.

Au votat : Pentru -9.Contra-0.S-au abținut-0.

Președintele ședinței
Secretarul consiliului



Vladimir ARMAȘ
Raisa ANDRONIC

Anexă nr. 1

la decizia consiliului 10/3 din 12 decembrie 2023

**Cotele impozitului funciar și pe bunurile
imobiliare în primăria comunei
Țareuca pentru anul 2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale Terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care se află sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuriet.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar; 110 lei pentru 1 hectar; 0,75 lei pentru 1 grad-hectar; 55 lei pentru 1 hectar; 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică;
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri din intravilan)	1 leu pentru 100 m²;

	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	--
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² ;
6.	Terenurile din extravilan,incl.: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar;
	2)terenurile altele decât cele specificate la lin.1),neevaluatedecătreorganelecadastraleteritorialeconformvalorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar;
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicarea titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precumși pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2%din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b. pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b. persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale)din localitățile rurale se stabilesc după cumurmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate deîntreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare

Secretarul consiliului



Raisa Andronic

Anexa nr.2
la decizia consiliului local Țareuca
nr.10/3 din 12.12.2023

Taxe
locale, cotele stabilite și termenele lor de plată și de prezentare
a dărilor de seamă fiscale stabilite pe teritoriul com.Țareuca pentru
anul 2024

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota stabilită	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către agenții economici
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	220 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial , pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.3	Trimestrial , pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Notă. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către agenții economici se vor modifica în dependență de legislația în domeniul fiscal.

Secretarul consiliului



Raisa

Raisa ANDRONIC

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Țareuca**

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legeanr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
1.Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare ,băuturilor și al produselor din tutun în magazine specializate și nespecializate, în dependență de amplasarea în teritoriu și suiprafăța comercială :	
- Pînă la 20 m ²	3400,00
- de la 20 m.p. pînă la 50 m.p	4000,00
- De la 50m.p. pînă la 100 m.p.	4800,00
- Mai mult de 100m.p	5000,00
- Terasă, comerț cu produse alcoolice și tutun	5000,00
2.Comercializarea semințelor, îngrășămintelor, pesticidelor	5300,00
3.Unități de comerț ambulant a prod.agroindustriale, prin intermediul unit.mobile, amplasate pe teritoriul APL în lipsa relațiilor funciare	3600,00
4. Comercializarea produselor petroliere , îmbutelierea cu gaz lichefiat	14850lei pentru un pistol
5.Unități de comerț cu ridicata --Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesioniști	24000,00

6.Unități de alimentație publică- Sală de festivități Mai mult de 50 locuri	6000,00
7.Activități de alimentație (catering) pentru evenimente	4000,00
8.Unități de prestări servicii :	
-repararea anvelopelor,instalarea și schimbarea lor;	3000,00
-producerea articolelor din lemn;	3000,00
-spălătorie auto;	3000,00
-fabricarea produselor din beton;	3600,00.

Secretarul consiliului



Raisa

Raisa ANDRONIC

DECIDE:

1. Se aproba...
2. Se aproba taxele locale, cotele acestora pentru anul 2024, conform anexei nr.2;
3. Se aproba cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform anexei nr.3;
4. Prezența deciziei intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
5. Secretarul Consiliului local Andronic Raisa va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și anexelor la decizie;
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului Platon Vasile și a Comisiei consultative de specialitate economico-financiară și drept.

Au votat : Pentru -9,Contra-0,5-au abținut-0.

Președintele ședinței
Secretarul consiliului



Vladimir ARMAȘ
Raisa ANDRONIC