



**DECIZIA Nr. 8/3**  
**din 15 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare, impozitului funciar  
și punerea în aplicare a taxelor locale  
pentru anul 2024**

În conformitate art.14 alin.2 lit.a) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în scopul asigurării părții de venituri la bugetul primăriei satului Pererita, în baza Titlului VII din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârii Guvernului nr.206 din 12.04.2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior, având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Pererita,

**DECIDE:**

- 1.Se stabilesc taxele locale pentru anul 2024, conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1
- 2.Se aprobă cotele impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.2
- 3.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.3
- 4.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal
- 5.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat
- 6.Primarul satului Pererita Dl. Didic Victor va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței  
Contrasemnat: Secretarul consiliului



Ceban Anatolie  
Migalcean Victoria



Anexa nr.1

la decizia Consiliului sătesc Pererita  
nr.8/3 din 15.12.2023

Denumirea taxei	Cota taxei de bază	Coefficient pentru locul a amplasării	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Scutirile și înlesnirile prevăzute de art.295 din Codul fiscal
1	2		3		4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	80 lei anual pentru fiecare salariat și fondator al întreprinderii individuale, și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)				Se scutesc de plată: a) tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; f) taxei pentru amenajarea teritoriului-fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier care au atins vârsta de pensionare;
b) Taxa de organizare a licitațiilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,1%.				
c) Taxa pentru dispozitivele publicitare	100 lei/m <sup>2</sup>				Se scutesc de plata : a) tuturor taxelor locale -autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile.

Notă: În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară, nu se prezintă darea de seamă.

Anexa nr.3

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilă	Cota
<b>I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)			
1.	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.	<p>a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);</p> <p>pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>a<sup>1</sup>) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
<b>II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)			
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>		
a) <i>toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</i>			
- care au indici cadastrali		2 lei pentru 1 grad-hectar	
- care nu au indici cadastrali		110 lei pentru 1 hectar	
b) <i>terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i>			
- care au indici cadastrali		0,38 lei	

		pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) <i>terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</i>	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	- în localitățile rurale	2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe	___ lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe și în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
3.	<b>Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	350 lei pentru 1 hectar
4.	<b>Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	70 lei pentru 1 hectar
<b>III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării ( <i>conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000</i> )		
1.	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	

	– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței

Ceban Anatolie

Secretarul consiliului

Migalcean Victoria

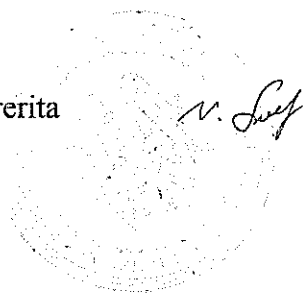


La Decizia Consiliului local Pererita Nr\_8/3 din 15.12.2023

## Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Nr. crt.	Tipul unității comerciale în funcție de suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor	Cota taxei anuale, lei
<b>MAGAZINE DE COMERȚ CU AMĂNUNTUL</b>		
1	Magazine, care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier, magazin mixt, inclusiv:	
	până la 50 m.p.	4000
	De la 50m.p. până la 100 m.p.	4500
	Mai mult de 100 m.p.	5000
<b>UNITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ</b>		
	MAGAZIN-BAR	4500
	CAFENEA-BAR	4500
<b>ALTE OBIECTE DE COMERCIALIZARE</b>		
1.	Farmacie	900

Secretar al Consiliului Local Pererita



Migalcean Victoria