

РЕШЕНИЕ

06.02.2023г.

с. Копчак

№ 1/6

О внесении изменений в решение м/совета №17/1 от 12.12.2022г. «Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год».

Заслушав информацию сборщика налогов примэрии, руководствуясь Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями, Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006, Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014, Законом о местных публичных финансах №397 XV от 16.10.2003г. и заключения профильной комиссии от 06.02.2023 г.

Копчакский сельский Совет решил:

Внести изменения в решение № 17/1 от 12.12.2022 г «Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год», а именно:

1. В приложение №1, в разделе:

- ✓ «ставки налога для недвижимого имущества, оценённого в ТКО» (п.2. для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями) дополнить цифру 0.1 % в следующей редакции:
 - До 1 марта 2023 года – 0.1%;
 - С 1 марта 2023 года до 25 сентября 2023 года- 0.3 %;
 - С 25 сентября 2023 года до 31 декабря 2023 года- 0.6%.
- ✓ «ставки налога для недвижимого имущества, не оценённого в ТКО» (п.5. для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения) дополнить цифру 0.1 % в следующей редакции:
 - До 1 марта 2023 года – 0.1%;
 - С 1 марта 2023 года до 25 сентября 2023 года- 0.3 %;
 - С 25 сентября 2023 года до 31 декабря 2023 года- 0.6%.

2. В разделе «Ставки налогов для земельных участков».

Устанавливаются следующие ставки налога:

- ✓ п.7. земли сельскохозяйственного назначения: все земли, кроме сенокосов и пастбищ :
 - имеющие кадастровую оценку:
 - 1.5 леев за 1 б/га, в случае оплаты до 01.03.2023года;
 - 3.0 леев за 1 б/га, в случае оплаты с 01.03.2023 по 25.09.2023года;
 - 4.0 леев за 1 б/га, в случае оплаты с 25.09.2023 по 31.12.2023 .
 - не имеющие кадастровой оценки:
 - 110 леев за 1 б/га, в случае оплаты до 01.03.2023года;
 - 220 леев за 1 б/га, в случае оплаты с 01.03.2023 по 31. 12. 2023 года.
- ✓ п.10.Земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами:
 - 10 леев за 100 м², в случае оплаты до 01.03.2023года;
 - 20 леев за 100 м², в случае оплаты с 01.03.2023 по 31. 12. 2023 года.

SERVICIUL FISCAL DE STAT

16. FEB. 2023

147

INTRARE NR. 1577 - RPL

3. В приложении № 1 исключить Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;

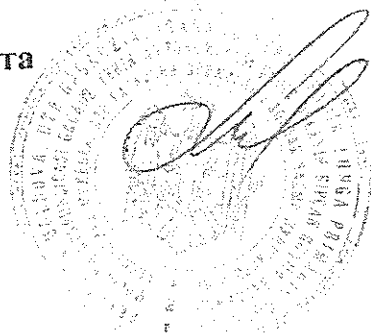
свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

4. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес Суд Комрат (мун. Комрат ул. Ленина, 242) в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса Республики Молдова.

Председатель Совета

Секретарь Совета



Стамат Л.К.

Чавдарь С.Г.