

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC
PARCANI

s. Parcani,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-62-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ШОЛДОНЕШТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПАРКАНЬ

с. Паркань
Р-н Шолдонешть
Тел. (272)-62-2-38

DECIZIE Nr.11-11

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare si
impozitului funciar pentru anul 2024”

din 07 decembrie 2023

În conformitate cu titlul VI din codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate „Activități economico-financiare, agricultură și industrie”, consiliul sătesc Parcani

DECIDE:

1. Consiliul sătesc Parcani aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul fiscal 2024, după cum urmează:

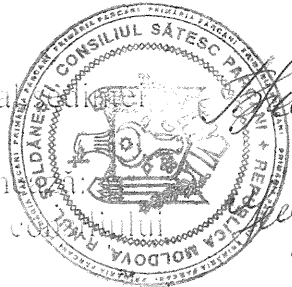
Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele Concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu destinație agricolă amplasate pe ele	0,1%

27. DEC. 2023
6083-HP2

5.	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decat cea locativa sau agricola, inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinatie agricola: 1) toate terenurile, altele decat cele destinate finetelor si pasunelor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 grad/ha
	2) Terenurile destinate finetelor si pasunelor:	0,73 lei pentru 1 grad/ha
	3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinte, loturi de pe langa domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan (gradini) - in localitatile rurale	1 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in intravilan, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini)	1 lei pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate intreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate cladiri si constructii, curierile si paminturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decat cele specificate la alin.1), neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nefinisate timp de trei ani dupa inceputul lucrarilor de constructie, neevaluate de catre organele cadastrale in	

	scopul impozitarii (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola,garajele,constructiile amplasate pe terenurile loturilor intovarasilor pomicole,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b) pentru persoanele fizice,altele decit cele specificate la lit.a).	0,1% 0,1%

Preşedinte al comunei



Belîi Grigore

Contrasemn
Secretar al comunei

Gangan Ludmila

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC
PARCANI

s. Parcani,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-62-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПАРКАНЬ

с. Паркань
Р-н Шолдэнешть
Тел. (272)-62-2-38

DECIZIE Nr. 11-4
din 07 decembrie 2023

*„Cu privire la aprobarea si punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024”*

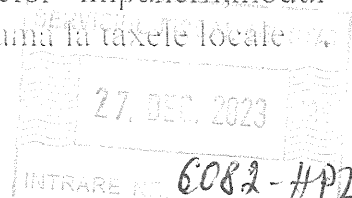
În conformitate cu Titlul VII, „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administratia publica locala nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finantele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de baza de reglementarea activitatii de intreprinzator, Legea privind reglementarea prin autorizare a activitatii de intreprinzator nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.07.1997, Legea cu privire la comertul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotarirea Guvernului cu privire la desfasurarea comertului cu amanuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotarirea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentatie publica, Hotarirea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice si criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistica cu functiuni de cazare si de servire a mesei, Hotarirea Guvernului cu privire la parcarile auto cu plata pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.1998, Hotarirea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de calatori si bagaje nr.854 din 28.07.2006, avind in vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru Activitati economico-financiare, agricultura si industrie, consiliul satesc local Parcani

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu exceptia taxei pentru unitatile comerciale si cotele acestora, conform anexei nr.1;

2. Se stabileste taxa pentru unitatile comerciale si/sau de prestare servicii si cotele acestora, conform anexei nr.2;

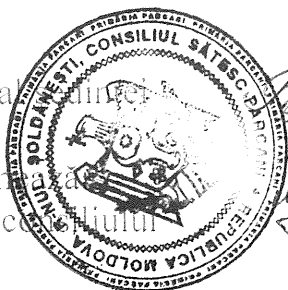
3. Subiectii impunerii, baza impozabila a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare si prezentarea datii de seama la taxele locale



stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie in termen de 10 zile din data adoptarii, urmeaza a fi adusa la cunostinta contabililor si prezentata subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul satului dl Valeriu Lopaci va asigura controlul executarii prezentei decizii.

Președinte al



[Handwritten signature]

Belfi Grigore

Contrasemnat

[Handwritten signature]

Secretar al c

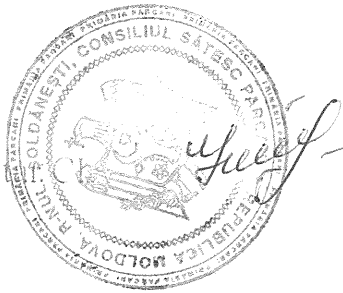
Gangan Ludmila

Anexa nr.1
la decizia consiliului nr.11-4
din 07 decembrie 2023

Taxele locale cotele si inlesnirile fiscale ce se pun in aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul satului Parceni.

Nr.d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de baza In lei pentru anul calendaristic	Inlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal,suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	-pentru salariatii din intreprinderi,altale decit cele agricole si fondatorii intreprinderilor care activează-200 lei anual pentru fiecare salariat;-pentru salariatii din sectorul agricol-100 lei anual pentru fiecare salariat;	Se scutese gospodariile taranesti(de fermieri)

Secretar

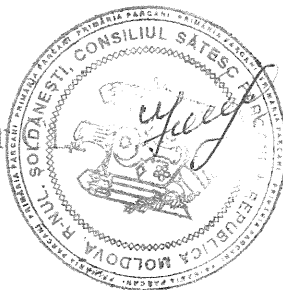


Gangan L.

Cotele taxei pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii

Nr.d/o	Tipul obiectelor de comert si/sau obiectul de prestari servicii	Cota taxei de baza pentru unitatea de comert/de prestari servicii(in lei pentru anul calendaristic)	Coefficientul pentru tipul sau categoria de marfuri realizate si a serviciilor prestate in % la cota taxei de baza	Coefficientul pentru programul de activitate –alt regim decit cel stabilit in % la cota taxei de baza
1. Unitate comercială cu suprafața comercială A				
	Unitate comercială avind o suprafață comercială de pînă la 30 mp inclusiv.	6000 lei		
2. Unitate comercială cu suprafața comercială B				
	Unitate comercială avind o suprafață comercială de la 30 mp pînă la 400 mp inclusiv.	8400 lei		
3. Unitate comercială cu suprafața comercială C				
	Unitate comercială avind o suprafață comercială cuprînsă de la 400 pînă la 1000 mp	10 000 lei		
	4.Hotel	1000 lei		
	5. Unități de servicii acvatice	2000 lei		
6. Automagazin				
	Unitate comercială instalată pe un autovehicul sau constituind un ansamblu de vehicule modificate sau nemodificate constructiv, care dispune de spațiu pentru depozitarea unui stoc nesemnificativ de mărfuri, cu sau fără spațiu de prevenire a incendiilor (vitrină).	2000 lei		

Secretar



Gangan L.