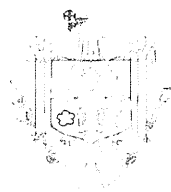


REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI  
CONSILIUL SĂTESC COBÎLEA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ШОЛДАНЕШТСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ КОБЫЛЯ

s.Cobîlea, r-nul Șoldănești  
tel.( 272) 51-2-36, 51-2-38

с.Кобыля. Шолданештский р-н  
тел. (272) 51-2-36, 51-2-38

DECIZIE nr.13/2  
a ședinței consiliului sătesc Cobîlea  
din 08 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2024”

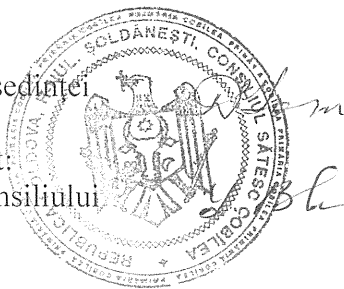
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.28 alin.(2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul sătesc

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, conform anexei.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2024.
3. Secretarul consiliului local va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Cobîlea și comisiei consultative de specialitate economico-financiară, problem funciare.

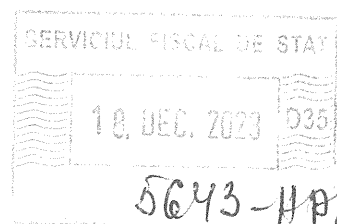
Președintele ședinței

Contrasemnat:  
Secretarul consiliului



D.Gorn

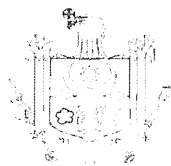
L.Bahna



Anexă  
la decizia nr.13/2 din 08.12.2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impoza. a bun.imob.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 și 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1)toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei ha
	<b>2)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b> a) care au indici cadastrali	0,38 lei grad ha
	b) carte nu au indici cadastrali	55 lei ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
5.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale	1 leu p//u 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):	1 leu p/u100 m.p.

	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei p/u 100 m.p.
6.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/u 1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/u 1 ha
III.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</b>	
7.	impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:  a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunur.imob. pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
8.	impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:  a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
9.	impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor omobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare



s.Cobîlea, r-nul Șoldănești  
tel.( 272) 51-2-36, 51-2-38

с.Кобыля. Шолданештский р-н  
тел. (272) 51-2-36. 51-2 -38

DECIZIE nr.13/3  
a ședinței consiliului sătesc Cobîlea  
din 08 decembrie 2023

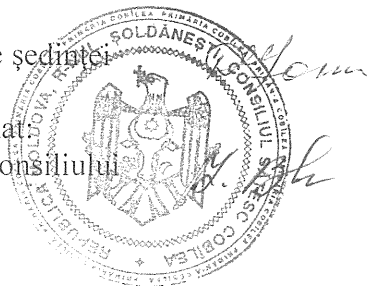
„Cu privire la aprobarea  
și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal, art. 14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, art.28 alin.(2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, Consiliul sătesc **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul dna Ababei A. va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

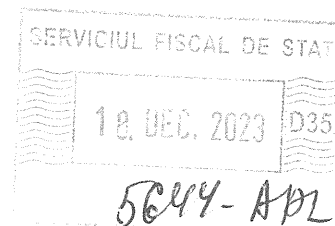
Președintele ședinței

Contrasemnat  
Secretarul consiliului



D.Gorn

L.Bahna



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024  
pe teritoriul satului Cobîlea, raionul Șoldănești**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea taxelor</b>	<b>baza impozabilă a obiectului impunerii</b>	<b>cota anuală (în lei pentru anul calendaristic)</b>	<b>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295</b>
<b>1.</b>	<b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>	numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:  -în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești de fermier  - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier)	80 lei pentru fiecare salariat și /sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriilor țărănești de fermier	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; -fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de
<b>5.</b>	<b>Taxa de piață</b>	suprafața terenului pieții	3 lei/m <sup>2</sup> anual	
<b>11.</b>	<b>Taxa pentru salubritate</b>	numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	96 lei/persoană	se scutesc familiile numeroase de la al 5-lea membru în sus

Secretarul consiliului

*L. Bahna*

L.Bahna

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024**

<b>Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr.5 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior</b>	
<b>Tipul unității comerciale</b>	<b>cota taxei anuale, lei</b>
<b>I. Magazine</b>	
<b>1. Magazine</b>	
- pînă la 50 m <sup>2</sup>	<b>3400</b>
- de la 50, 1 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup>	<b>3800</b>
<b>2. Farmacii</b>	<b>1800</b>
<b>3. Piața</b>	<b>1000</b>
<b>4. Comerț cu amănuntul prin internet</b>	<b>1200</b>
<b>II. Comerț ambulant</b>	
<b>Comerț ambulant a produselor alimentare</b>	<b>3000</b>