

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC
ȘIPCA

s. Șipca,
r-ul Șoldănești
TEL. (272)-58-2-36, 58-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ШИПКА

с. Шипка
Р-н Шолдэнешть
Тел. (272)- 58-2-36, 58-2-38

DECIZIE nr.10.1
din 08 decembrie 2023

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe
bunurile și impozitul funciar localității satului Șipca
pentru anul 2024**

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea Republicii Moldova nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea Republicii Moldova nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163/1997, Legea Republicii Moldova nr.231/2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale și cotele impozitului pe bunurile și impozitul funciar pentru anul 2024:
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform **anexei nr.1;**
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform **anexei nr.2;**
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform **anexei nr.3;**
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
3. Secretarul Consiliului local Cîrlig Nadejda va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei satului Șipca;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului satului Șipca, raionul Șoldănești și a Comisiei consultative de specialitate economic - financiară.

Președintele ședinței:
Secretar al Consiliului
sătesc Șipca:

Catrinici Veaceslav

Cîrlig Nadejda



15 DEC 2023
5580 - APL

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0,1 % din baza impozabilã a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decãt cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptãnd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1si 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codulfiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolã: 1) toate terenurile, altele decãt cele destinate fãnețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fãnețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar; 110 lei pentru 1 ha. 0,75 lei pentru 1 grad-hectar; 55 lei pentru 1(un) hectar; 115 lei pentru 1(un) hectar;
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sãnt amplasate fondul de locuințe, loturi de pelãngã domiciliu (terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1(unu) lei pentru 100 m ² ;
	2. terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	1(unu) lei pentru 100 m ² ;
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² ;

6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha;
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha;
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare.

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul
satului Șipca, raionul Șoldănești**

Nr. d/0	Denumirea taxelor	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Cota anualã	Înlesnirile conform art.295 și 296 din Codul fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodãriilor țãrãnești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numãrul membrilor gospodãriilor țãrãnești (de fermier).	100 lei pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodãriei țãrãnești (de fermier), de asemenea membrii acesteia.	Se scutesc de taxa pentru amenajarea teritoriului fondatorii gospodãriilor țãrãnești(de fermier) care au atins vârsta de pensionare

**Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, pentru anul 2024
pe teritoriul satului Șipca, raionul Șoldãnești**

Unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, care corespund activitãților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unitãții comerciale	Cota taxei anuale, lei
Magazin alimentar	3500
Unitate nde comerț ambulant	1500