

Republica Moldova

Consiliul satesc
Pohoarna

satul Pohoarna
raionul Șoldănești

tel.: (0272) 47-2-36, tel: (0272)47-2-64



Республика Молдова

Сельский Совет
Похоарна

село Похоарна
район Шолдэнешть

тел.: (0272) 47-2-36, тел: (0272)47-2-64

DECIZIE nr. 09/02

al consiliului local Pohoarna

din 08 decembrie 2023

*Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitul funciar a satului Pohoarna
pentru anul 2024*

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale. Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea RM nr.231 din 23.09.2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul local sătesc Pohoarna DECIDE:**

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 1-3
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform *anexei nr.1*;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.3*;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
3. Secretarul Consiliului local Grapila Emilia va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin afișarea pe panoul informativ a Primăriei satului Pohoarna;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului s. Pohoarna Bulat Andrei și a Comisiei consultative de specialitate pentru economie și finanțe.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local



Bou Elena

Bou Elena

Grapila Emilia

Grapila Emilia

5589-APL

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul fiscal 2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art.280 din titlu VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri): - Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate - Loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0.1%
2.	- Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.1 % din valoarea bunurilor estimate
3.	Bunuri imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0.3% din valoarea estimatã a bunurilor imobiliare.
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlul VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Toate terenurile, alte decît cele destinate fînețelor și pãșunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	- 1.5 lei pentru 1 grad - hectar - 110 lei pentru 1 hectar.
	2. Terenuri destinate fînețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	- 0.75 lei pentru 1 grad - hectar. - 55 lei pentru 1 hectar.
	3. Terenuri ocupate de obiective acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar.
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv 1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngã domiciliu (inclusiv terenurile acordate de cãtre APL ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan). 2. Terenurile atribuite de cãtre autoritatea APL ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în	1 leu pentru 100 m ² . 1 leu pentru 100 m ²

	loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	
	3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m/2.

5.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	350 lei pentru 1 hectar.
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2. Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 	70 lei pentru hectar
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încășări izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de trei ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	

6.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	a) pentru persoanelor juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător.	0,1%
		b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit. a	0.1%
7.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate la pnc. 9 și la pnc. 11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	a) pentru persoanelor juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător.	0.3 %
		b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit. a	0.3%
8.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale.	a) pentru persoanelor juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător.	0,1%
		b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit. a	0,1%

Secretarul consiliului sateșu



Grapila Emilia

**TAXE LOCALE , cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare PE TERITORIUL
PRIMĂRIEI POHOARNA PE ANUL 2024**

NR. d/o	Denumirea taxei	Cota taxei de bază	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul pieței	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al intreprinderii in cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați . 80 lei pentru fondatorii de Întreprinderi Individuale; 80,00 lei pentru GȚ care dispun de o suprafață de teren mai mare de 5 ha care prelucrează pământul individual. 40,00 lei pentru GȚ care dispun de o suprafață de teren pînă la 5 ha care prelucrează pământul	X	X	X	X

		individual.				
2.	Taxa de piață	1 m2 -1.44 lei , anual	X	X	X	X

Secretarul consiliului

Grapila Emilia

cotele taxei pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț, lei	Coefficientul pentru locul amplasării	Coefficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizare și serviciilor prestate	Coefficientul pentru Programul de activitate regim non stop
	Unitățile de comerț cu amănuntul (Legea nr. 231 din 23.09.1010 , anexa nr. 5)				
1.	Magazin care comercializează produse alimentare , mărfuri de uz casnic , mărfuri industriale, produse cosmetice		X	X	X
	- Cu suprafața pînă la 30 m2	Centru - 3000 lei Periferie -1800 lei	X	X	X
	- De la 30.1 m2 pînă la 400 m2	Centrul – 3000lei Periferie – 2000 lei	X	X	X
	- Întreprinderea de stat „Poșta Moldovei „ este scutită de taxa pentru amplasarea obiectelor comerciale				
	- Întreprinderea Municipală Mioara Pohoarna este scutită de taxa pentru amplasarea obiectelor comerciale				
	- Unitatea de comerț ambulant – rulota	4000 lei			