



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI STĂUCENI

MD - 4839, mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13, Tel: (00373 22) 326-976, e-mail: info@stauceni.md

DECIZIE

Nr.9/3

din 22 decembrie 2023

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor pentru impozitul funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare, pe teritoriul com. Stăuceni, pentru anul 2024”

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Titlului VI „Impozitul pe bunurile imobiliare” din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, în conformitate cu art. 24, art. 25, art. 47, art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, conform art. 20 din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 Privind finanțele publice locale, în baza art.14 alin. (2) lit. a) și art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul comunal Stăuceni**

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului funciar pentru anul 2024, stabilite pe teritoriul com. Stăuceni, conform Anexei nr. 1;
2. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024, stabilite pe teritoriul com. Stăuceni, conform Anexei nr. 2;
3. Prezenta Decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei www.stauceni.md și prezentată în termen de 10 zile după data adoptării, subdiviziunii structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat;
4. Comisia pentru buget, economie și reforme (Președinte dl Iulian Mocanu) va asigura controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii.
5. Prevederile prezentei Decizii intră în vigoare începând cu data de 01.01.2024.

Președintele ședinței

Iulian MOCANU

CONTRASEMNAT:

Secretar al Consiliului local

Elena BUGA



**Cotele impozitului funciar
stabilite în com. Stăuceni, pentru anul 2024**

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cota impozitului funciar	
	1	2	
1.	Terenurile cu destinație agricolă		
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	4,0 lei pentru 1 grad-ha	
	- care nu au indici cadastrali	110,0 lei pentru 1 ha	
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	3,0 lei p/u 1 grad-hectar	
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar		
c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)		500 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică	
2.	Terenurile din intravilan:		
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)		5 lei pentru 100 m ²
b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		10 lei pentru 100 m ²	
3.	Terenurile din extravilan altele decât cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		70 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		500 lei pentru 1 hectar

Secretarul Consiliului local Stăuceni



Elena Buga

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare stabilite în com. Stăuceni, pentru anul 2024

(pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, conform Anexei nr. 2 la
Legea nr.1056 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal al R.M. nr. 1163-XIII din 24.04.1997)

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cota impozitului
	1	2
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare stabilite în com. Stăuceni, pentru anul 2023

(pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, conform art. 280 din
Titlu VI al Codului Fiscal al R.M. nr. 1163-XIII din 24.04.1997)

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cota impozitului
	1	2
1.	a) pentru bunurile imobiliare - cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,075% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	- pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate,	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	- loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului local Stăuceni



Elena Buga