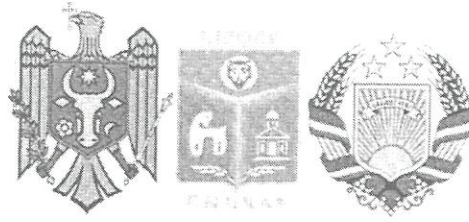


REPUBLICA
MOLDOVA
SOVIETUL SĂTEȘC
COPCEAC

s. Copceac str. Lenin, 124
tel. (294) 50-2-36



РЕСПУБЛИКА
МОЛДОВА
КОПЧАКЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ

с. Копчак ул. Ленина, 124
тел. (294) 50-2-36

РЕШЕНИЕ:

12.12.2022 г.

№ 17/1

Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год

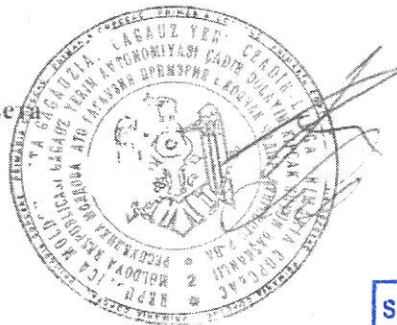
В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000. с последующими изменениями и дополнениями: Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Закона о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003г., протокола публичных слушаний от 09.12.2022г., заключения профильных комиссий от 12.12.2022г.

Копчакский сельский Совет решил

1. Утвердить ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год, согласно приложению № 1 к данному решению.
2. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес Суд Комрат (мун. Комрат ул. Ленина, 242) в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса Республики Молдова.

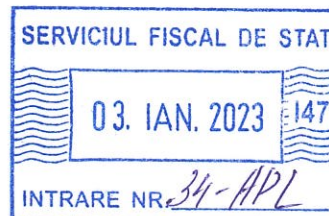
Зам. Председателя Совета

Секретарь Совета



Узун С.П.

Чавдарь С.Г.



№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка
<u>Для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами устанавливаются следующие ставки налога:</u> (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)		
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	0,1%
2.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
3.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	0,3%
<u>Для недвижимого имущества, не оцененного кадастровыми органами, устанавливаются следующие ставки налога:</u> (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XIV от 16.06.2000)		
4.	для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности	0,1%
5.	для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения	0,1%
6.	для недвижимого имущества с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	0,3%
<p>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</p> <p style="margin-left: 20px;">от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза; от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза; от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз; свыше 300 кв.м – в 15 раз.</p> <p>Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</p>		
<u>Для земельных участков устанавливаются следующие ставки налога:</u> (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XIV от 16.06.2000)		
7.	Земли сельскохозяйственного назначения: все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	1,5 леев за 1 б/га
	<ul style="list-style-type: none"> • имеющие кадастровую оценку • не имеющие кадастровой оценки 	110 леев за 1 б/га
8.	участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.) (по зеркальной площади)	115 леев за 1 га
9.	Земли в черте населенных пунктов:	1 лей за
	<ul style="list-style-type: none"> • земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по 	100 м ²

	месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта)	
10.	• земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами	10 леев за 100 м ²
11.	Земли за чертой населенных пунктов, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	350 леев за 1 га

Плательщиками (субъектами налогообложения) являются юридические и физические лица – собственники недвижимого имущества, арсидаторы недвижимого/сельскохозяйственного имущества.

Объект налогообложения – недвижимое имущество, включая земельные участки, здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения.

Налогооблагаемая база – оцененная стоимость этого имущества.

Срок оплаты для физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность – до 30 июня текущего года, для юридических лиц и физических лиц, зарегистрированных в качестве предпринимателей – до 25 сентября текущего года.

Льготы по уплате определены ч. 1 ст. 283 НК РМ.

Зам. Председателя местного совета с. Копчак

Узун С.П.

Секретарь местного совета с. Копчак

Чавдарь С.Г.

