

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC
GĂUZENI
s.Găuzeni,
r-ul Șoldănești
primaria.gauzeni@apl.gov.md
Tel. (0272)-46-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ГЭУЗЕНИ
село Гэузени,
район Шолдэнешть
primaria.gauzeni@apl.gov.md
Тел. (0272)-46-2-38

DECIZIE nr.11/5
din 08.12.2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor, taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar a s.Găuzeni pentru anul 2024

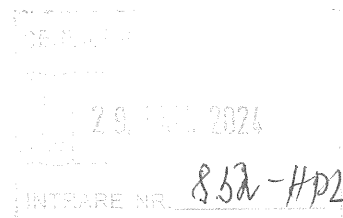
În temeiul art.14 al.(2) lit.(n), art.43 al.(1) lit.(b) al Legii R.Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codul fiscal al R.Moldova nr.1163 din 24.04.1997, art.21 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, art.53 al.(6,7), art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea R.Moldova cu privire la comerțul interior cu modificările și completările ulterioare nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul Local a s.Găuzeni,

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2024, (conform anexei nr.1-3).
- 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform anexei nr.1
- 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform anexei nr.2
- 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii pentru anul 2024, conform anexei nr.3
2. Prezenta decizie intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2024
3. Secretarul consiliului local va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin afișare pe panoul informativ, plasarea pe rețelele de socializare a primăriei.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului și a comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în RSAL și poate fi contestată cu respectarea procedurii prealabile adresată consiliului sătesc Găuzeni cu sediul Primăria Găuzeni r-nul Șoldănești, în decurs de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al R.M.nr.116/2018.

Au votat: pentru 9; s-au abținut 0; contra 0

Președintele ședinței [Signature] Ciobanu Iurie
semnat la data de 12.12.2023
contrasemnează:
Secretarul Consiliului Local [Signature] Suhalitca Livia



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 și 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 grad-hectar 0,38 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 grad-hectar 115 lei pentru 1 grad-hectar
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1,0 lei pentru 100 m ²
	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	1,0 lei pentru 100 m ²
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²

6.	Terenurile din extravilan, incl.: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	75 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%

**Taxele locale,cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul primăriei s.Găuzeni,r-nul Șoldănești**

Nr. d/o.	Denumirea taxei	Cota taxei de bază	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150,00 lei anual pentru fiecare salariat și sau fondator al întreprinderii individuale,al gospodăriilor țărănești,de asemenea membrii acesteia	-

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Denumirea activității	Cota taxei anuale, lei
Unitate comercială cu o suprafață comercială de la 10 m ² până la 70 m ²	3000 lei
Unitate comercială cu o suprafață comercială de la 70 m ² până la 120 m ²	3000 lei
Unitate de comerț ambulant-mobilă	7000 lei
Sala de festivități	1000 lei

Notă: pentru comercializarea materialelor de construcții cu 2000 lei mai mult