

Republica Moldova  
**Consiliul local**  
comuna Cotiujenii Mari  
raionul Șoldănești  
tel.:272/74-4-03,74-4-01



Республика Молдова  
**Сельский совет**  
коммуна Котюжений Марь  
Шолдэнештский район  
тел.:272/74-4-03,74-4-01

DECIZIA nr. 7.8  
din 08 decembrie 2023

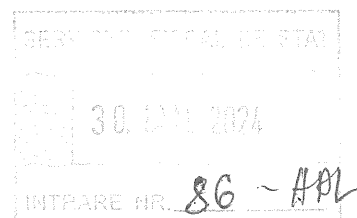
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003 , Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate pentru "Activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale, turism, culte", consiliul local Cotiujenii Mari,

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul fiscal 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%



II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1grad/ha  110 lei pentru 1 grad/ha  0,377lei pentru 1 grad/ha  55 lei/ha  115 lei/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))  - în localitățile rurale;  2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ):  3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m.p.          1 leu pentru 100 m.p.          10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>  1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;  2) terenurile altele decit cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei/ha          70 lei/ha

<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi  izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase  nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din  16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădiril și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%  0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate in pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%  0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%  0,1%

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative de specialitate pentru "Activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale, turizm, culte"

3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Cotiujenii Mari, dlui Dorogan Nicolae.

4. Dna Cobzac Maria, specialist în problemele perceperii fiscale, va asigura aducerea la cunoștința publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 10 zile din ziua publicării în registrul actelor locale.

5. Prezenta decezie intră în vigoare la data adoptării.

Președintele ședinței a VII ordinare  
al consiliului local Cotiujenii Mari

Jovmir Constantin

Contrasemnează:

Secretarul consiliului local



Jovmir Natalia

Republica Moldova  
**Consiliul local**  
comuna Cotiujenii Mari  
raionul Șoldănești  
tel.:272/74-4-03,74-4-01



Республика Молдова  
**Сельский совет**  
коммуна Котюжений Марь  
Шолдэнештский район  
тел.:272/74-4-03,74-4-01

**DECIZIE nr.7.9**  
din 8 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a  
taxelor locale pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate pentru "Activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale, turizm, culte", consiliul local Cotiujenii Mari,

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2024 conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei, dl Dorogan Nicolae, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Dna Cobzac Maria, specialist în problemele perceperii fiscale, va asigura aducerea la cunoștința publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 10 zile din ziua publicării în registrul actelor locale.
7. Prezenta decezie întră în vigoare la data adoptării.

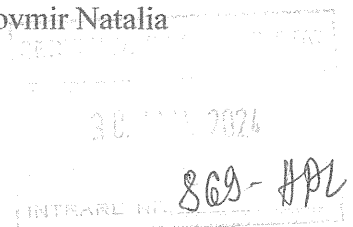
Președintele ședinței a VII ordinare  
al consiliului local Cotiujenii Mari  
**CONTRASEMNEAZĂ:**

Secretarul consiliului local



Jovmir Constantin

Jovmir Natalia



*Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 în teritoriul  
comunei Cotiujeii Mari*

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază în lei pentru anul calendaristic	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	- pentru salariații din întreprinderi, altele decât cele agricole și fondatorii întreprinderilor – 200 lei anual pentru fiecare salariat; - pentru salariații din sectorul agricol - 100 lei anual pentru fiecare salariat;	Se scutesc gospodăriile țăărănești (de fermier)
2.	Taxa de piață	5 lei m.p.	
3.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	50 lei m.p.	

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii  
pentru anul 2024 în teritoriul comunei Cotiujeni Mari**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate - alt regim, decât cel stabilit (în % la cota taxei de bază)
<b>1. Magazin de comerț cu ridicata</b>				
1.1	-pînă la 25 m <sup>2</sup>	1000 lei	Articole din tutun și băuturi spirtoase -30%	30 %
1.2	- pînă la 35 m <sup>2</sup>	1500 lei	Articole din tutun și băuturi spirtoase -30%	30 %
1.3	-pînă la 45 m <sup>2</sup>	2000 lei	Articole din tutun și băuturi spirtoase -30%	30 %
1.4	-pînă la 55 m <sup>2</sup>	2500 lei	Articole din tutun și băuturi spirtoase -30%	30 %
1.5	-pînă la 65 m <sup>2</sup>	3000 lei	Articole din tutun și băuturi spirtoase -30%	30 %
1.6	-peste 65 m <sup>2</sup>	3500 lei	Articole din tutun și băuturi spirtoase -30%	30 %
<b>2. Unități de alimentație publică</b>				
2.1	Bufet	550 lei		
<b>2.2. Săli de festivități:</b>				
2.2.1	pînă la 100 de locuri	5000 lei		
2.2.2	peste 100 de locuri	7000 lei		
<b>3. Unități de comerț ambulant</b>				
<b>3.1. Amobile:</b>				
3.1.1	gheretă	550		
3.1.2.	tonetă	550		
3.1.3.	tarabă	550		
<b>3.2. Mobile:</b>				
3.2.1	automagazin	5000		
3.2.2	cărucior	150		
3.2.3	coș/ladă	150		
3.2.4	voiajor comercial	150		
3.2.4	vrag sezonier	500		
<b>4. Unități de prestări servicii</b>				
<b>4.1 Servicii de întreținere corporală</b>				
4.1.1	Frizerie	550 lei		
<b>4.2 Servicii de reparații vehicule</b>				
4.2.1	Atelier de asistență tehnică	550 lei		
4.2.2	Servicii vulcanizare/balansare	550 lei		
4.2.3.	Spălătorie auto	550 lei		

**Notă:** 1. Se stabilește programul de activitate pentru unitățile de comerț din teritoriul comunei Cotiujeni Mari, după cum urmează: pet imp de iarnă - între orele 8.00-20.00 și pe timp de vară între orele 7.00- 22.00 .