



DECIZIE nr. 2/2

Din 24 ianuarie 2024

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2024.

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal 1056/2000 cu modificările ulterioare, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea privind finanțele publice nr.397/2003; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr.181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de reglementare a activității de întreprinzător nr.160/2011.2011; Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997; Legea cu privire la comerț nr.231/2010; Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011; Hotărârea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică; Hotărârea Guvernului nr.643/2003 cu privire la aprobarea normelor metodologice și criteriilor de clasare a structurilor de primire turistică cu funcții de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje nr.854/2006, Consiliul sătesc Colonița,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a.2024 în conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, conform anexei nr. 1
2. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestea conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la impozitul funciar, impozit pe bunurile imobiliare și a taxelor locale stabilite, conform Titlului VI, Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Comisia buget și finanțe va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte al ședinței

Contrasemnat
Secretar al Consiliului



RS -

Viorica Scurtu

leacu

Claudia Oleacu



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului
nr. 22 din 24.01.2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru a.2024 pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
	1. cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05 %
	2. garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 %
	3. loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
	4. Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
	6. Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-hectar
		150 lei pentru 1 hectar
		2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali
		70 lei pentru 1 hectar
3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	200 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică	
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	2 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100m ²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	500 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	500 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2% din costul bunurilor imobiliare

Au votat: pentru- 10,abținut-1, împotriva-1.

Secretar al consiliului



Claudia Oleacu



Anexa nr.2
la decizia Consiliului
Nr. 2/24 din 24.01.2024

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul s. Colonita

n/r d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei /% pentru anul calendaristic	Coeficientul pentru locul amplasării (doar în caz taxei de piață și dispozitive publicitare)	Coeficientul pentru tipul pieții (doar în caz taxei de piață)	Înlesnirile fiscale, conform art. 296 din CF , suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120 lei anual pentru fiecare salariat	x	x	Se scutesc de plată fondatorii GȚ.
2	Taxa de plasare(amplasare a publicității (reclamei)	10% din venitul obținut	x	x	x
3.	Taxa pentru cazare	5% din venit	x	x	x
4.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului	700,00 lunar	x	x	x
5.	Taxa pentru dispozitive publicitare	500 lei m.p.	x	x	x
6.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,1%din venitul din vânzări	x	x	APL de toate nivelurile.

Au votat: pentru- 11,abținut-1, împotrivă-0.

Secretar al consiliului

Claudia Oleacu

CONSILIUL SĂTESC COLONIȚA

“17” ianuarie 2024.

Comisia buget și finanțe, economie și reforme

A V I Z

Asupra proiectului de decizie al Consiliului sătesc:

Cu privire la aprobarea și
punerea în aplicare a cotelor
impozitelor și a taxelor locale
p-ru an 2024

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a decis:

A accepta proiectul de decizie și a recomanda Consiliului sătesc spre aprobare.

Președintele comisiei



Tofan Mariana

Secretarul comisiei



Scurtu Viorica