



DECIZIE 10/3

Din 08.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu prevederile Titlului VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr 1163-XII din 24.04.1997 Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr 1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr 436-XVI din 28,12,2006 Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public garanțiile de stat și reducerea de stat nr 419-XVI din 22.12.2006

Consiliul sătesc D E C I D E :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul fiscal 2024 după cum urmează:

Nr d/o	Obiectul impunerii	Cote concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform art 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunuri imobiliare inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente, case individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2	Garaje și terenurile pe care acestea sînt amplasat	-
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4	Terenuri agricole cu construcții aplasate pe ele	0,1%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%

ȘOLDAȘCANI

30.12.2023

ȘOLDAȘCANI
890-APL

II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenuri cu destinație agricolă 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor, pășunelor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru grad/hectar 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenuri destinate fînețe și pășuni a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,38 lei pentru 1 ha 55 lei pentru 1 ha
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice	
7	Terenuri din intravelan inclusiv 1) terenuri pe care sînt amplasate fonduri de locuință, loturilor de pe lîngă casă, în limitele normelor stabilite și distribuirea în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan (grădini) - în localitățile rurale	1 lei pentru 100m ²
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrația publică locală ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 lei pentru 100 m p
	3) terenurile distribuite întreprinderilor agricole, altele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m.p
8	Terenuri din extravelan inclusiv 1) Terenuri pe care sînt amplasate clădiri și construcții, cariere și pămînturi distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale	350 lei/ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin 1, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	70 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile ,construcțiile, case de locuit individuale neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr 1056 din 16.06.2000)		

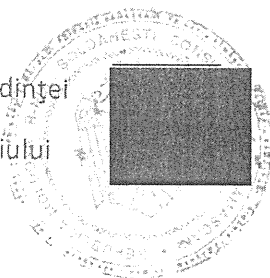
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele construcțiile așezate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit	0,1 % din valoarea de bilanț al clădirilor cu destinație agricolă 0,1 % din valoarea de bilanț al clădirilor cu destinație agricolă
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în p.9 și p.11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice altele decât cele specificate la lit a	0,3% 0,3%
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale din localități rurale) se stabilesc: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice altele decât cele specificate la lit a	0,1% 0,1%

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate

3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Sămășcani Parabina Roman

Președintele ședinței

Secretarul consiliului



Supostata Eudochia

Vlas Silvia

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC SĂMĂȘCANI



RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
Tel 272 42 236

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ САМАШКАНЬ

РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ
Тел 272 42 236

4.

DECIZIE nr 10/2

Din 08 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011,, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 Anexa 5

Consiliul DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul satului Sămășcani următoarele taxe locale și cotele acestora

Taxa pentru amenajarea teritoriului, taxa pentru salubritate conform Anexei 1

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora conform anexei 2

2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

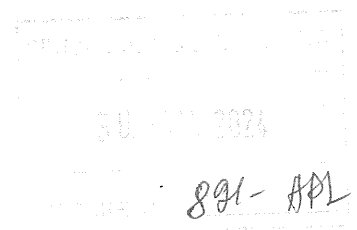
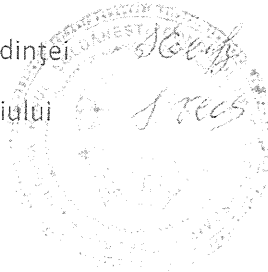
4. Comisia de specialitate va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Supostata Eudochia

Secretarul consiliului

Vlas Silvia



Anexa nr 1 la decizia 10/2 din 08.12.2023

Denumirea taxelor	Cota taxei de bază în lei pentru anul calendaristic	Înlesnirile fiscale conform art 296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Pentru salariați din întreprinderi, fondatori, pentru salariații din sectorul agrar 120 lei	Se scutesc gospodăriile țărănești
Taxa pentru salubritate	Numarul de persoane fizice înscrise la adresa declarata ca domiciliu 10 lei	

1. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și prestări servicii și cotele acestuia

Nr d/o	Tipul obiectului de comerț sau obiect prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitate de comerț sau prestări servicii(în lei p/u anul calendaristic)2024	
1	Magazin alimentar pînă la 30 m,p	2000 lei	
2	Magazin alimentar De la 30m-400m	4200lei	
3	Magazin mixt De la 30m-400m	4200 lei	
4	Magazin specializat pînă la 30 m,p	400	
5	Unitate de comerț ambulant	6000 lei	
6	Sală de festivități	9000 lei	

AVIZ

Al comisiei de specialitate buget, economie, finante, drept din

08.12.2023

S-A examinat: Cu privire la *Punerea în aplicare
a taxelor locale*
S-a disensat taxa pentru salubitate
S-a propus:
sa rămână 10 lei.

În baza p.5 din Regulamentul de funcționare a consiliului local și în baza art 22 din
Legea 436/2006

Comisia dă aviz *Positiv* la proiectul de decizie

Președintele comisiei



Șecretar

