

REPUBLICA
MOLDOVA
GĂGĂUZIA
PRIMĂRIA COPCEAC

s. Copceac str. Lenin, 124
tel. (294) 50-2-36
primaria_copceac@mail.ru



РЕСПУБЛИКА
МОЛДОВА
ГАГАУЗИЯ
ПРИМЭРИЯ КОПЧАК

с. Копчак ул. Ленина, 124
тел. (294) 50-2-36
primaria_copceac@mail.ru

РЕШЕНИЕ:

15.12.2023г.

№ 17/5

Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2024 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Закона о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003г., протокола публичных слушаний от 13.12.2023г., заключения комиссии по экономике, бюджету, и торговле, по вопросам законности и правопорядка от 14.12.2023г.

Копчакский сельский Совет решил

1. Утвердить ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2024 год, согласно приложению № 5 к данному решению.
2. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес Суд Комрат (мун. Комрат ул. Ленина, 242) в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса Республики Молдова.

Председатель Совета

Фучеджи В.С.

Контрасигнует:

Секретарь Совета

Чавдарь С.Г.



ДЛЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ СТАВКИ НАЛОГА:

<u>оцененного кадастровыми органами:</u> <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i>		Ставка
№ п/п	Объекты налогообложения	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	0,1%
2.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	Срок оплаты: до 01.09.2024г. - 0,3%
3.	для недвижимого имущества, назначение которого отлочно от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	0,3%
<u>не оцененного кадастровыми органами</u> <i>(согласно Приложению № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XIV от 16.06.2000)</i>		
4.	для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности	0,1%
5.	для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, кроме, указанного в пунктах 4 и 6, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	Срок оплаты: до 01.09.2024г. - 0,3%
6.	для недвижимого имущества с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	0,3%

ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ СТАВКИ НАЛОГА:

(согласно Приложению № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XIV от 16.06.2000)

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка
	<p>Земли сельскохозяйственного назначения:</p> <p>а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • имеющие кадастровую оценку • не имеющие кадастровой оценки <p>б) участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и пр.) (ставка устанавливается за 1 га поверхности воды)</p>	<p>Срок оплаты: до 01.09.2024г. - 3,0 леев за 16/га</p> <p>Срок оплаты: 01.09.2024г. – 220 леев за 16/га</p> <p>115 леев за 1 га</p>
1.	<p>Земли в черте населенных пунктов:</p> <p>а) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта)</p> <p>б) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости</p> <p>с) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости</p>	<p>1 лей за 100 м²</p> <p>1 лей за 100 м²</p> <p>Срок оплаты: 01.09.2024г. – 20 леев за 100 м²</p>
2.	<p>Земли за чертой населенных пунктов, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости</p>	<p>350 лей за 1 га</p>
3.	<p>Земли за чертой населенных пунктов, иные чем указанные в пункте 3, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости</p>	<p>70 лей за 1 га</p>
4.		

Плательщиками (субъектами налогообложения) являются юридические и физические лица: собственники недвижимого имущества; арендаторы недвижимого/сельскохозяйственного имущества; наниматели недвижимого имущества.

Отсутствие документа, удостоверяющего право собственности на недвижимое имущество, равно как и невыполнение предусмотренной законодательством обязанности по регистрации имущественных прав, не может являться основанием для непризнания этих лиц субъектами налогообложения в отношении этого недвижимого имущества, если фактически эти лица реализуют право владения, пользования и/или распоряжения данным имуществом(ст.277 (2) НК РМ).

Объект налогообложения – недвижимое имущество, включая земельные участки, здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения.

Налогооблагаемая база – оцененная стоимость этого имущества.

Срок оплаты для физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность – до 30 июня текущего года, для юридических лиц и физических лиц, зарегистрированных в качестве предпринимателей – до 25 сентября текущего года.

Льготы по уплате определены ч. 1 ст. 283 НК РМ.

Председатель Совета с. Копчак



Фучеджи В.С.

Секретарь Совета с. Копчак



Чавдарь С.Г.