



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GAGAUZIA (Gagauz Yeri)



MD- 6116,s. Tomai
Strada Lenin, 191
Consiliului sătesc
tel/fax (291) 51-238
с/ф 1007601004423
tomajgagauzia@gmail.com

MD- 6116, с.Томай
ул.Ленина,191
Сельский Совет
тел./факс (291) 51-238
ф/к 1007601004423
tomajgagauzia@gmail.com

MD-6116, Tomai
Lenin sokaa,191
küün Topluşu,
ф/к 1007601004423
тел./факс (291) 51-238
tomajgagauzia@gmail.com

РЕШЕНИЕ

От 27.12.2023 года

№ 4/3

**«Об установлении ставок по земельному налогу
и налогу на недвижимое имущество на
территории селаТомай на 2024 год.»**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; п. «l», п. «n» части (2) статьи 14 Закона «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006; Законом «О публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности» № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; с последующими изменениями и дополнениями Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, и на основании заключения финансово-бюджетной комиссии протокол № 4 от 21.12.2023 г.

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Р Е Ш И Л :

1. Установить прилагаемые ставки по земельному налогу и налогу на недвижимое имущество на территории села Томай на 2024 год.
(Приложение № 1).

Проголосовали: за-10, против – 1 (И.Д. Ялама), воздержавшихся –нет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА

В.В. ЯЛАМА

**Контрассигновал:
СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА**

М.Д.ТОПЧУ



<p align="center">Конкретные ставки на земельный налог для земель, <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</p>			
I	<p>Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:</p>	1,65 леев за 1баллогектар	✓
	<p>а) имеющие кадастровую оценку</p>		
	<p>б) не имеющие кадастровую оценку</p>	120 леев за 1 гектар	✓
	<p>2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</p>		
	<p>а) имеющие кадастровую оценку</p>	0,375 леев за 1баллогектар	✓
	<p>б) не имеющие кадастровую оценку</p>	27,5леев за 1гектар	✓
	<p>3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)</p>	127леев за 1гектар поверхности воды	✓
II	<p>Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;</p>	1лей за 100кв.м.	✓
	<p>2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости</p>	11леев за 100кв.м.	✓
III	<p>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;</p>	400леев за 1гектар	✓
	<p>2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.</p>	120леев за 1гектар	✓

Конкретные ставки налога на недвижимое имущество
 для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии *завершения строительства 50% и более*,
 и их строительство не завершено *в течение 3 лет* с его начала,
не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения
 (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)

IV	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	___0,15% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	___0,1% стоимости недвижимого имущества
V	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. IV и пун. VI, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	___0,4% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	___0,3% стоимости недвижимого имущества
VI	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	___0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	___0,1% стоимости недвижимого имущества

Примечание:

Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет **30 000 лей**.

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА

М.Д.ТОПЧУ

Исполнитель **И.С. Гаргалык**
 специалист по сбору налогов

