



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)



Consiliul sătesk
Congazcic
raionul Comrat

satul Congazcicul de Sus
str. Iv.Mitul 45

tel 0298 73236 primaria.kongazcic@mail.ru; primaria.congazcicul-de-sus@apl.gov.md

ПРИМЭРИЯ КОММУНЫ
КОНГАЗЧИКУЛ ДЕ СУС

Komrat dolayin
Kongazciin
komunal soveti

с.КонгазчикулдеСус
ул. Ив.Мигула 45

тел: 0298 73-236:

РЕШЕНИЕ

15 декабря 2023г.

№ 8/2

Об утверждении и введении в действие
местных сборов и налогов, ставки налога
на недвижимое имущество и земельный
налог на 2024 год.

В соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового кодекса, Закон о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закон о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Закона №235-XVI от 20.07.2016 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Закона о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160 от 22.07.2011, Закон о рекламе № 1227-XIII от 27.06.1997, Закона о внутренней торговле № 231 от 23.09.2010, Постановления Правительства об осуществлении розничной торговли № 931 от 08.12.2011, Постановления Правительства № 1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановления Правительства № 643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановления Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова № 672 от 19.06.1998, Постановления Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом № 854 от 28.07.2006.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закон о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закон о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Закон о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, Совет коммуны Конгазчикул де Сус **РЕШИЛ:**

1. Установить **местные сборы** в соответствии с разделом VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по

оказанию социальных услуг, и их ставки, согласно критериев, **приложения № 1;**

2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг и их ставки, согласно **приложения № 2;**

3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета по местным сборам, устанавливаются согласно раздела VII Налогового кодекса.

4. Утвердить объекты налогообложения и конкретные ставки об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог. **Приложение №3**

5. Настоящее решение в течение 10 дней со дня его принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено структурным подразделениям территориальных единиц в составе Государственной Налоговой Службы.

6. Ответственность за исполнение решения возложить на примара.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету и финансам

Председатель совета

Секретарь совета



N. Miha
Н. Михна

E. Barladjan
Е. Барладян

Ставки местного сбора на 2024 год

Наименование сбора	Налогооблагаемая база	Ставка местного сбора
1. Сбор на благоустройство территории.	квартальная среднесписочная численность работников (случае индивидуальных предприятий - учредитель индивидуального предприятия, в случае крестьянских (фермерских) хозяйств – <u>учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств;</u>	100 лей в год за одного работника.
2. Сбор за объекты торговли и объекты по оказанию услуг.	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле №231/2010,	*Согласно критериев по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории. <i>Приложение № 2</i>
<p><i>1.Срок уплаты сбора за благоустройство территории хозяйствующими субъектами - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.</i></p> <p><i>2. Срок уплаты сбора за объекты торговли и объекты по оказанию услуг - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом</i></p>		

Критерии по видам деятельности по торговле
продовольственными и

- непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории Примарии _ком.Конгазчикул де Суе на 2024 год

9.

№ п\п	Торговые объекты	Годовая ставка, лей	Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2)
		2024 год	
1	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями		47.11
	Объекты расположенные в центральной части коммуны (вдоль дороги коммуны)		
	До 20 м ² включительно	3000	
	От 20 до 50 м ² включительно	4000	
	объекты расположенные не в центральной части коммуны		
	До 20 м ² включительно	2800	
	От 20 до 50 м ² включительно	3800	
	Автозаправочная станция	4000	

**Объекты налогообложения и предельные ставки
земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2024 год
по Примарии коммуны Конгазчикул де Сус**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретны е ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1% от оцененной стоимости
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,3% от оцененной стоимости
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3% от оцененной стоимости
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3% от оцененной стоимости
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3% от оцененной стоимости
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельне <u>оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 4) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 леев за 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	5) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,4 леев за 1 балло-га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	6) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной

		площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	3) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1,0 леев за 100 кв.м.
	4) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	3) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	4) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i>, и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<u> </u> 0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	<u> </u> 0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных <i>впун. 9 и пун. 11</i>, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц,	<u> </u> 0,1%

	осуществляющих предпринимательскую деятельность;	балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	_0,1_% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	_0,1_% стоимости недвижимого имущества
<p>Примечание: Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности. Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет 30000 лей.</p>		