



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZYERI)
КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КОМРАТСКОГО РАЙОНА



Consiliul sătesc
Raionul Comrat
Congaz

Komrat dolayin
Kongazdaki soveti
Kuubaskanati

Р Е Ш Е Н И Е

26 декабря 2023 г.

№ 13.2

**Об утверждении и внесении в действие
местных налогов и ставок налога на недвижимое имущество
и земельный налог на 2024 год**

В соответствии с разделом VII „Местные сборы” Налогового Кодекса РМ, Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003, Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014 г., Законом №235-XVI от 20.06.2016 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011, Законом о рекламе № 62 от 17.03.2022 г., Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010, , Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли № 931 от 08.12.2011, Постановлением Правительства № 1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства № 643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова №672 от 19.06.98, Постановлением Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом №854 от 28.07.2006 г.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденным Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003, Законом о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, местный Совет утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и ставки земельного налога

КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить местные налоги в соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового Кодекса РМ, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, а также плата за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на

территории муниципиев, городов и сел, и их ставки согласно критериям приложения № 2.

2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и их ставки согласно приложению № 3.
3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета по местным сборам устанавливаются согласно разделу VII,, Местные сборы'' Налогового Кодекса РМ.
4. Объекты налогообложения и конкретные ставки об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог (приложение № 4).
5. Настоящее Решение представить Государственной налоговой службе в десятидневный срок со дня принятия и довести до сведения налогоплательщиков.
6. Ответственность за исполнение настоящего Решения возложить на примара с.Конгаз Есир М.И.
7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам и инвестициям.

Председатель местного совета
Секретарь местного совета

Арнаут С.А.
Орманжи М.П.

Выписка соответствует оригиналу
Секретарь местного совета

Орманжи М.П.



Приложение №2
к протоколу Конгазского
сельского совета №13
от 26.12.2023года

№ п/п	Счета бюджетной классификации	Наименование местных сборов	Налогооблагаемая база	Ставки местных сборов
1.	114412	Сбор на благоустройство территорий	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств; – в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, – число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия	а) 132 леев в год на одного работника и/или учредителя предприятия, который не включен в квартальную среднесписочную численность работников;
2.	142211	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	Доход от продажи заявленных на аукционы товаров или сумма, на которую выпускаются лотерейные билеты	0,1 %
3.	114414	Сбор за размещение рекламы	Доход от продажи услуг по размещению и/или распространению рекламы через кино- и видео обслуживание, телефонные, телеграфные и телексыные линии, посредством транспортных средств, при помощи других средств (кроме телевидения, Интернета, радио, периодической печати, иной печатной продукции), за исключением размещения наружной рекламы	5 %
4.	114423	Сбор за использование местной символики	Доход от продажи продукции, производимой с использованием местной символики	0,1 %
5.	114411	Рыночный сбор	Площадь земельного участка под рынком и зданиями, сооружениями, перемещение которых без ущерба их назначению невозможно	- 3 леев в год за каждый квадратный метр
6.	114413	Сбор за предоставление услуг по	Количество транспортных единиц	а) 300 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью до 8 мест включительно.

		автомобильной перевозке пассажиров на территории с. Конгаз		б) 500 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 9 до 16 мест включительно. в) 800 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 17 до 24 мест включительно. г) 1000 леев в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 25 и более мест.
7.	114426	Сбор на санитарную очистку	Количество физических лиц, зарегистрированных по адресу, указанному как место жительства, в зависимости от квартиры и многоквартирного дома или дома на земле	1 лей в месяц с физического лица, зарегистрированного по адресу, указанному как место жительства
8.	114415	Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства	в год за каждый кв.м. общей площади поверхности одного рекламного устройства: до 2 кв.м – 350 лей от 2,1 до 4 кв.м – 300 лей от 4,1 до 8 кв.м – 250 лей от 8 кв.м и выше – 180 лей
9	114418	Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле № 231/2010	Согласно критериям по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории села (Приложение № 3)

Приложение №3
к протоколу Конгазского
сельского совета №13
от 26.12.2023года

№№ п/п	Тип торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг	Годовая ставка налога на 2024 г. (леев)	Виды деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг согласно Классификатору видов экономической деятельности Молдовы (КЭДМ, Ред.2) (Приложение № 1)
I	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств		45.20
	1. СТО	6000	
	2. Вулканизация шин и камер легковых автомобилей	6000	
	3. Вулканизация шин и камер грузовых автомобилей	6500	
	4. Рихтовка	3800	
	5. Мойка: до 2-х камер включительно	3500	
	6. Мойка: 3 камеры и более	4000	
II	Розничная торговля запасными частями и принадлелжностями для автомобилей		45.32
	1. До 20 м ²	6500	
	2. От 20,1 м ² до 30 м ²	7000	
	3. От 30,1 м ² и выше	7800	
III	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями		47.11
	1. До 15 м ²	1500	
	2. От 15,1 до 20 м ²	2000	
	3. От 20,1 до 30 м ²	3000	
	4. От 30,1 до 35 м ²	3500	
	5. От 35,1 до 40 м ²	3900	
	6. От 40,1 м ² до 60 м ²	6000	
	7. От 60,1 м ² до 100 м ²	6100	
	8. От 100,1 м ² до 200 м ²	6200	
	9. От 200,1 м ² до 300 м ²	10000	
	10. От 300,1 м ² до 400 м ²	15000	
	11. От 400, 1 м ² до 450 м ²	20000	
	12. От 450, 1 м ² до 500 м ²	23000	
	13. От 500, 1 м ² и выше	25000	

IV	Оптовая торговля мясом и мясными продуктами		46.32
	Оптовая торговля шкурами и кожей		46.24
	1. Оптовая торговля мясом и мясными продуктами, шкурами и кожей, торгово-произв. объекты	6400	
V	Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах		47.21
	Розничная торговля мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах		47.22
	1. Розничная торговля свежими фруктами	5500	
	2. Розничная торговля мясом и мясными продуктами, торгово-произв. объекты	6000	
	3. Торговые объекты «Фабричный Магазин» до 30 м ²	6200	
	4. Торговые объекты «Фабричный Магазин» от 30,1 м ² и выше	6400	
VI	Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах:		47.30
	1. С одной топливно раздаточной колонкой	13420	
	2. С двумя и более топливно раздаточными колонками	14300	
	3. Бензином, дизтопливом и сжиженным газом с одной топливно раздаточной колонкой	19250	
	4. Бензином, дизтопливом и сжиженным газом с двумя и более топливно раздаточными колонками	19800	
	5. Сжиженным газом	5940	
VII	Розничная торговля компьютерами, периферийным оборудованием и программным обеспечением в специализированных магазинах		47.41
	Ремонт компьютеров и периферийного оборудования		95.11
	1. До 30 м ²	4200	
	2. От 30,1 м ² и выше	4400	
VIII	Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами, стеклом, прочими строительными материалами, такими как кирпичи, древесина, сантехническое оборудование в специализированных магазинах		47.52
	1. Магазин-склад до 1000 м ² с открытой площадкой	6900	
	2. Магазин-склад от 1000,1 м ² до 1500 м ² с открытой площадкой	7400	
	3. Магазин-склад от 1500,1 м ² до 2500 м ² с открытой площадкой	10500	
	4. Магазин-склад от 2500,1 м ² до 3500 м ² с открытой площадкой	13000	
	5. Магазин-склад от 3500,1 м ² до 4000 м ² с открытой площадкой	15000	
	6. Магазин-склад от 4000,1 м ² и выше с открытой площадкой	17000	

IX	Розничная торговля коврами, ковровыми изделиями, а также настенными и напольными покрытиями в специализированных магазинах		47.53
	Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах		47.54
	Розничная торговля мебелью, осветительным оборудованием и прочими бытовыми принадлежностями в специализированных магазинах		47.59
	1. Магазин мебели до 150 м ²	5880	
	2. Магазин мебели от 150,1 м ² и выше	7000	
	3. Хозтовары до 100 м ²	6000	
	4. Хозтовары от 100,1 м ² до 150 м ²	6500	
	5. Хозтовары от 150,1 м ² до 200 м ²	7500	
	6. Хозтовары от 200,1 м ² до 250 м ²	9600	
X	Розничная торговля книгами в специализированных магазинах		47.61
	Розничная торговля газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах		47.62
	Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах		47.65
	1. Книжные магазины и канцтовары до 50 м ²	5800	о
	2. Книжные магазины и канцтовары от 50,1 м ² и выше	6000	о
XI	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах		47.73
	1. Аптеки до 20 м ²	6400	
	2. Аптеки от 20,1 до 30 м ²	6800	
	3. Аптеки от 30,1 до 40 м ²	7500	
	4. Аптеки от 40,1 м ² и выше	8000	
XII	Розничная торговля медицинскими и ортопедическими товарами в специализированных магазинах		47.74
	1. Ортопедические и медицинские товары до 20 м ²	3200	
	2. Ортопедические и медицинские товары от 20,1 до 30 м ²	3800	
	3. Ортопедические и медицинские товары от 30,1 до 40 м ²	4300	
	4. Ортопедические и медицинские товары от 40,1 м ² и выше	4800	
XIII	Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах		47.75
	1. До 30 м ²	5800	
	2. От 30,1 и выше	6200	
XIV	Розничная торговля кормами для домашних животных в специализированных магазинах		47.76
	1. Ветаптеки до 20 м ²	5880	
	2. Ветаптеки от 20,1 до 30 м ²	6000	
	3. Ветаптеки от 30,1 и выше	6200	

XV	Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах (телефоны, симкарты и т.д.)		47.78
	1. До 20 м ²	6000	
	2. От 20,1 м ² до 30 м ²	6500	
	3. От 30,1 м ² и выше	6700	
XVI	Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через Интернет		47.91
	1. Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через интернет	700	
XVII	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков		47.99
	1. Нестационарная мобильная торговая единица - автомагазин	6240	○
	2. Реализация мебели и пластиковых окон	10200	○
	3. Реализация пластиковых окон	9600	○
	4. Реализация мебели	9600	○
	5. Реализация брикет	5700	○
	6. Магазины-склады с холодильным оборудованием, реализующие с/х продукцию	10700	○
	7. Магазины-склады (зерносклады), реализующие с/х продукцию	10700	○
	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ И ОБЩЕСТВЕННОМУ ПИТАНИЮ		
XVIII	Гостиницы и другие аналогичные учреждения		55.10
	1. Гостиницы	5000	
	2. Гостиница-агротурист до 600 м ² (гостиница+ ресторан)	11000	
	3. Гостиница-агротурист от 600,1 м ² до 1000 м ² (гостиница+ ресторан)	12000	
	4. Гостиница-агротурист от 1000,1 м ² и выше (гостиница+ ресторан)	15000	
XIX	Рестораны и услуги по доставке продуктов питания		56.10
	1. Рестораны для проведения торжественных мероприятий до 150 м ²	9700	
	2. Рестораны для проведения торжественных мероприятий от 150,1 м ² и выше	10000	
XX	Бары и другая деятельность по обеспечению напитками		56.30
	1. Бары до 50 м ²	5250	
	2. Бары от 50,1 м ² и выше	5400	
	3. Бары-террасы при заправке до 50 м ²	7000	
	4. Бары-террасы при заправке от 50,1 м ² и выше	7300	
	5. Бары при заправке до 50 м ²	5250	
	6. Бары при заправке от 50,1 м ² и выше	5400	
	7. Буфеты при учебных заведениях	1000	
	8. Буфеты	3780	
	9. Бары-кафе	5250	
	10. Дisko-бары	5670	

XXI	Деятельность по благоустройству и обслуживанию зданий и территорий		81
	1. Предоставление услуг по благоустройству, уходу и содержанию ландшафтов, предоставление этих услуг в сочетании с разработкой планов по благоустройству и/или строительством ландшафта, аллей и т.д.	5500	
XXII	Предоставление прочих индивидуальных услуг		96.0
	1. Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	3000	96.02
	2. Физкультурно-оздоровительная деятельность	6000	96.04
XXIII	Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие категории		96.09
	1. Пошив, ремонт, реализация обуви	4800	
	2. Пошив, ремонт, реализация одежды	4900	
	3. Забой и реализация скота	4000	
	4. Услуги маслобойки	6000	
	5. Услуги мельницы	7500	
	6. Услуги пекарни	6000	
	7. Временное разовое размещение объектов торговли в дни праздников, народных гуляний, ярмарок:		
	а) до 10 м ² в день за один объект	200	
	б) от 10,1 м ² до 20 м ² в день за один объект	400	
	в) от 20,1 м ² и выше в день за один объект	800	
	8. Временное разовое размещение аттракционов, цирков, зоопарков в день за один объект		
	а) до 100 м ²	400	
	б) от 100,1 до 700 м ²	800	
	в) от 700 м ² и выше	1000	

**Объекты налогообложения и конкретные ставки земельного налога
и налога на недвижимое имущество на 2024 год по примэрии с.Конгаз**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённое</u> кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК РМ)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки земельного налога для земель, <u>не оценённых</u> кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложению I к Закону о введении в действие раздела VI НК № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,8 лея за 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	220 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 б/га
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта) в сельских населенных пунктах	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости в сельских населенных пунктах	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	350 леев за 1 гектар

	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	70 леев за 1 гектар
Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i> , и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложению 2 Закона о введении в действие раздела VI НК РМ №1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности, налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества