



Consiliul sătesk
Cotovscoe
raionul Comrat

КОТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КОМРАТСКОГО РАЙОНА

Komrat dolayin
Cotovsciynin
kuu soveti

РЕШЕНИЕ

15 декабря 2023 г.

8/4

Об утверждении и введении в действие местных налогов и ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2024 год.

В соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового кодекса, Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закона о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Закона №235-XVI от 20.07.2016 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Закона о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160 от 22.07.2011, Закона о рекламе № 1227-XIII от 27.06.1997, Закона о внутренней торговле № 231 от 23.09.2010, Постановления Правительства об осуществлении розничной торговли № 931 от 08.12.2011, Постановления Правительства № 1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановления Правительства № 643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановления Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова № 672 от 19.06.1998, Постановления Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом № 854 от 28.07.2006.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закона о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Закона о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006 на основании заключения специализированной комиссии совета, **Котовский сельский совет**

РЕШИЛ:

1. Установить местные налоги в соответствии с разделом VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по

оказанию социальных услуг, их ставки, согласно критериев, приложения № 1;

2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг и их ставки, согласно приложения № 2;

3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета по местным сборам, устанавливаются согласно раздела VII Налогового кодекса.

4. Объекты налогообложения и конкретные ставки об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог. Приложение № 3

5. Настоящее решение в течение 10 дней со дня его принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено структурным подразделениям территориальных единиц в составе Государственной Налоговой Службы.

6. Ответственность за исполнение решения возложить на примаара.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную комиссию по бюджету и финансов, управления местной собственностью, обеспечения законности и торгового обслуживания.

Председатель совета



Н. Гучь

Контрассигнует:

Секретарь совета

Д. Комуру

Ставки местного сбора

| Наименование сбора | Налогооблагаемая база | Ставка местного сбора |
|--|---|---|
| 1. Сбор на благоустройство территории. | квартальная среднесписочная численность работников (случае индивидуальных предприятий - учредитель индивидуального предприятия, в случае крестьянских (фермерских) хозяйств – <u>учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств;</u> | 100 лей в год за одного работника. |
| 2. Сбор за объекты торговли и объекты по оказанию услуг. | Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле №231/2010, | * Согласно критериев по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории. <i>Приложение № 2</i> |

1. Срок уплаты сбора за благоустройство территории хозяйствующими субъектами -

ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

2. Срок уплаты сбора за объекты торговли и объекты по оказанию услуг - *ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом*

Секретарь совета



Д. Комур

Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории Примарии с.Котовское на 2024 год

| № п\п | Торговые объекты | Годовая ставка, лей | Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2) |
|-------|--|---------------------|--|
| | | 2024 год | |
| 1 | Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями | 5400 | 47.11 |

Секретарь совета



Д. Комура

**Объекты налогообложения и предельные ставки
земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2024 год
по Примарии с.Котовское**

| № п/п | Объекты налогообложения | Конкрет- ные ставки |
|-----------|--|---|
| I | Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК) | |
| | Недвижимое имущество, в том числе: | |
| 1. | для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); | 0,1% от оцененной стоимости |
| 2. | для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; | 0,1% от оцененной стоимости |
| 3. | для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них; | 0,1% от оцененной стоимости |
| 4. | для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями; | 0,1% от оцененной стоимости |
| 5. | для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них; | 0,3% от оцененной стоимости |
| II | Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000) | |
| 6. | Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.) | 1,5 леев за 1 балло-га 110 леев за 1 га 0,75 леев за 1 балло-га. 55 леев за 1 га 115 леев за 1га зеркальной площади |

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| 7. | Земли в черте населенных пунктов, в том числе: | |
| | 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах; | 1,0 лей за 100 кв.м. |
| | 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости | 10 леев за 100 кв.м. |
| 8. | Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: | |
| | 1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости; | 350 леев за 1 гектар |
| | 2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости. | 70 леев за 1 гектар |
| Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i>, и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000) | | |
| 9. | Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе: | |
| | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; | 0,1% балансовой стоимости |
| | б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а) | 0,1% стоимости недвижимого имущества |
| 10. | Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе: | |
| | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую | 0,1% балансовой стоимости |

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| | деятельность; | |
| | б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а) | 0,1% стоимости недвижимого имущества |
| 11. | Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом: | |
| | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; | 0,1% балансовой стоимости |
| | б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а) | 0,1% стоимости недвижимого имущества |
| <p>Примечание: Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности. Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет 30 000 лей.</p> | | |

Секретарь совета



Д. Комур