



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GAGAUZIYA

КОМРАТСКИЙ РАЙОН  
АВДАРМИНСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ПРИМЭРИЯ

CONSILIUL SĂTESC AVDARMA  
RAIONUL COMRAT  
PRIMĂRIA

GAGAUZ YERİ  
KOMRAT DOLAYI  
AVDARMA KÜÛ SOVETİ  
KÜÛ BAŞKANATI

MD-3817, Sovetskaya 14/2, sat. Avdarma, raionul Comrat. Tel.: 0 298 58 219, tel./fax: 0 298 58 236

РЕШЕНИЕ

08 декабря 2023 г.

№ 10/4

Об установлении ставок налога на недвижимое имущество  
и земельный налог на 2024 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденным Законом № 1163-ХІІІ от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-ХV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-ХVI от 28.12.2006; Законом о местных публичных финансах № 397-ХV от 16.10.2003; Законом о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-ХVI от 22.12.2006 **Авдарминский сельский совет РЕШИЛ:**

1. Утвердить конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения</b> <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,3% от оцененной стоимости
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,3% от оцененной стоимости
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3% от оцененной стоимости
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3 % от оцененной стоимости
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <b>за исключением</b> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3% от оцененной стоимости

II	<b>Конкретные ставки на земельный налог</b> для земель <b>не оцененных</b> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> <b>1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:</b> а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку <b>2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</b> а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку <b>3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)</b>	1,5 лей за 1 балло-га 110 лей за 1 га 0,75 лей за 1 балло-га. 55 за 1 га 115 лей за 1га зеркальной площади
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b> 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах; 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	1 лей за 100 кв.м. 10 леев за 100 кв.м.
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b> 1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости; 2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	350 леев за 1 гектар 70 лей за 1 гектар
<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b> для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <b>завершения строительства 50% и более</b> , и их строительство не завершено <b>в течении 3 лет</b> с его начала <b>не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения</b> (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)		
9.	<b>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1 % балансовой стоимости

	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1 % стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1 % стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности налог на недвижимое имущество устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1 % стоимости недвижимого имущества
<p><b>Примечание:</b>  Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.  Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет <b>30 000 лей</b>.</p>		

1. Настоящее решение в течение 10 дней с момента его принятия должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной Налоговой Службы.

Председатель совета

Секретарь совета



Арфанос П.А.

Капсамун М.Д.