



com.Sărata Galbenă, str. Ștefan cel Mare 67, MD-3446 Tel/fax (0269) tel:50-2-38 primsaratagalbena@gmail.com

Nr.84
Din : 26.01. 2024

EXTRAS DIN DECIZIE
com. Sărata Galbenă

Din 25 ianuarie 2024

Nr.1/1

*„Cu privire la modificarea deciziei nr.3/6 din 18 decembrie 2023
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare,
impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024”*

În conformitate cu Titlul VI-VII din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XII din 24.04.1997, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n), art.19, din Legea nr.436 – XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, și a Legii nr.397-XV/2003 privind finanțele publice, având în vedere avizul comisiilor de specialitate,

Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

I.Se aprobă modificarea Cotelor concrete indicate în tabelul din Anexa nr.1 la decizia Consiliului local Sărata Galbenă, nr.3/6 din 18.12.2023 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024” capitolul II „Cotele concrete la impozitul funciar”

după cum urmează:

Cotele concrete, Nr. d/o 5 din tabelul din Anexa nr.1:

din:

5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad-hectar
----	--	------------------------------------

se modifică în:

5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1grad-hectar
----	--	------------------------------------



8.5.

Cotele concrete, Nr. d/o 6. 1) din tabelul din Anexa nr.1:
din:

6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
----	---	---------------------------------

Se modifică în:

6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 2) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1,5 lei pentru 100 m ²
----	---	-----------------------------------

II. În rezultatul modificării Anexa nr.1 la Decizia nr.3/6 din 18.12.2023 va avea următorul conținut:

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	

	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-hectar
		110 lei pentru 1ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1ha de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 3) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1,5 lei pentru 100 m ²
	4) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă
		0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

III. Se aprobă modificarea p.3 al tabelului din **Anexa nr.2**, la decizia Consiliului local Sărata Galbenă, nr.3/6 din 18.12.2023 „*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024*” „Cotele taxelor locale, ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2024” cu următorul conținut:

3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	2). Suprafața dispozitivelor publicitare amplasate pe/în mijloace de transport.	<u>250</u> lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței dispozitivului publicitar.
----	---------------------------------------	---	--

IV. În rezultatul modificării Anexa nr.2 la Decizia nr.3/6 din 18.12.2023 va avea următorul conținut:

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2024**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției – numărul de 4 anual4e abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției

2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	1).Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar. 2). Suprafața dispozitivelor publicitare amplasate pe/în mijloace de transport.	50 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar. 250 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței dispozitivului publicitar.
4.	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	5 lei anual pentru fiecare m ² a suprafeței terenului pieței agroalimentare și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.
5.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport (indiferent de numărul de locuri)	50 lei lunar pentru fiecare unitate de transport.

V. Se aprobă modificarea tabelului **din Anexa nr.3**, la decizia Consiliului local Sărata Galbenă, nr.3/6 din 18.12.2023 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024” „, Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii stabilite pentru anul 2024, prin includerea p. 12.

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau prestări de servicii.	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	
		Sector centru	Restul teritoriul
12.	Magazine on-line.	---	1000

VI. În rezultatul modificării Anexa nr.3 la Decizia nr.3/6 din 18.12.2023 va avea următorul conținut:

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
stabilite pentru anul 2024**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau prestări de servicii.	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	
		Sector centru	Restul teritoriul
1.	Magazine mixte (produse alimentare, mărfuri industriale, mărfuri de uz casnic)	4000	2400
2.	Magazine specializate: - Produse alimentare,	4000	4000
	- Materiale de construcții,	4000	7600
	- Second Hand - Mărfuri de telecomunicații, telefoane, accesorii.	4000	4000
	-Magazine agricole	2400	2400
	-Magazine pentru comerțul florilor	1500	500
	- Mărfuri funerare	3300	1900
	-Framacii	3000	3000
	-Stații PECO -comerțul produselor petroliere (benzină, motorină) -comerțul gazului	- -	18000 5250
3.	Gheretă (comerțul produselor agricole, etc.)	4000	2400
4.	Unitate comercială de comerț prin intermediul comenzilor (obiecte de PVC, lemn, metal, etc.)	2600	2600
5.	Frizerie, cabinet, salon de înfrumusețare	2000	2000
6.	Depozit angro (comerțul mărfurilor second hand).	5400	5400
7.	Restaurant	4000	4000
8.	Bar, cafenea, bufet, cantină, fast-food.	3300	2400
9.	Secretariat (unitate de prestare servicii de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități (xerox))	300	300
10.	Servicii de vulcanizare	1500	1500
	Stație/atelier de asistență tehnică	3500	3500
	Spălătorie auto	2000	2000
11.	Atelier de reparație: -a vestimentației, încălțăminte, a articolelor personale, etc.	300	300
	- a articolelor de uz gospodăresc (frigidere, mașini de spălat, etc).	300	300
	- a calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații.	300	300
12.	Magazine on-line.		1000

VII. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

VIII. Controlul executării prevederilor prezentei hotărâri este pusă pe seama primarului comunei Sărata Galbenă, Raionul Hîncești, Mihail LOZOVOI.

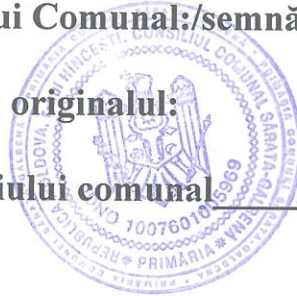
Președintele ședinței:/semnătura/Igor VLAS

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului Comunal:/semnătura/Albina SOLOMON

Extrasul corespunde cu originalul:

Secretarul consiliului comunal



Albina SOLOMON