



**DECIZIE nr.8/1**

18 decembrie 2023

s. Călimănești

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete a  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,5%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2 lei pentru un grad hectar
		110 lei hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru un hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru un hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 le pentru un hectar

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare

Se scutesc de impozitul pe bunurile imobiliare (apartamente, case de locuit, terenuri aferente acestor bunuri) persoanele indicate la alineatul (1), litera h)-1) al articolului 283 al Codului Fiscal pentru obiectele cu destinație locativă, unde aceștia și-au înregistrat domiciliu (în lipsa domiciliului-reședință), **în limita valorii (costului) stabilite de autoritatea administrației publice locale.**

Până la stabilirea de către administrația publică locală a scutirii de plata impozitului pe bunurile imobiliare persoanele indicate la alineatul (1), litera h)-1) li se acordă scutire în limita valorii conform Anexei la Titlul VI al Codului Fiscal:

**2. Efectuarea calculelor și stabilirea impozitelor funciare și a bunurilor imobiliare a contribuabililor din satul Călimănești pentru anul 2024, se pune în sarcina specialistului Valeriu Pușcașu.**

**3. Prezenta decizie se remite Direcției Deservire Fiscală Călărași în termen de 10 zile din data adoptării.**

**4. Primarul satului Călimănești va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.**

Au votat : Pro- 7 ,contra- 0 , abținuți -0 .

Presedintele ședinței

*(Signature)*

Cornescu Alexandru

Secretar al Consiliului Local

*(Signature)*

Troșcin Valeriu

