



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL COMUNAL CIOREȘTI

DECIZIE nr .3 / 5

din 24 decembrie 2023

s. Ciorești

**“Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, cu avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate economie, buget și finanțe, pentru problemele sociale și pentru protecția mediului, agricultură, turism și amenajarea teritoriului, Consiliul comunal Ciorești,

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Ciorești, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.8%din valoarea estimată
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.8%din valoarea estimată
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.6%din valoarea estimată
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%din valoare estimată
II	Cotele concrete la impozitul funciar	

<p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	3 lei pentru 1 grad- hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	60 lei pentru hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	230 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2 lei pentru 100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. neevalua 113/210	20 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140 lei pentru 1 hectar
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p align="center">neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; neevaluate costul agricole b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.2% la su din valoare contabilă bunurilor imobiliare p perioada fiscală 0,2 % la su din cost bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; cu alta destinație comerciale neevaluate b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.6 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.6% d costul bunurilor imobiliare.
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; neevaluate de cadastru b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.2% din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.2% din cost bunurilor imobiliare

III. Efectuarea calculului și stabilirea impozitelor funciare și a bunurilor imobiliare contribuabililor din comuna Ciorești pentru anul 2024 îl va efectua specialistul în problemele percepției fiscale a primăriei Ciorești, Muntean Victoria.

IV. Controlul executării prezentei decizii se atribuie comisiei consultative de specialitate a Consiliului comunal pe buget și finanțe.

Au votat: pentru - 12

împotriva - 0

abținuți - 0

Președintele ședinței

Guțu Vasile

Secretar al Consiliului
comunal Ciorești

Vataman Vica

