



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL NISPORENI  
CONSILIUL SĂTESC CRISTEȘTI

MD-6429, s. Cristești, tel: 373/264-52-2-36.52-2-90; fax 373/264/52-2-90  
pcristesti@gmail.com

**DECIZIE nr. 9/ 3**

din 27 decembrie 2023

s. Cristești

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024,,**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII /1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI /2006, avizul comisiei de specialitate “Buget, economie, finanțe, patrimoniul public și activitatea administrației publice locale”

Consiliul sătesc Cristești

**DECIDE:**

1.Începând cu 01.01.2024 pe teritoriul primăriei Cristești se pun în aplicare cotele de impozitare a terenurilor și bunurilor imobiliare.

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
<b>1.</b>	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bun.imobiliare
<b>2.</b>	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bun.imobiliare
<b>3.</b>	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bun.imobiliare
<b>4.</b>	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea	0,3% din baza impozabilă a bun.imobiliare

	sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
<b>5.</b>	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1)Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	1,50 lei/grad/ha
	b)care nu au indici cadastrali	110 lei
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	0.75 lei/grad/ha
	b)care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei/ha
<b>6.</b>	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1).terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și destribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ) în localitățile rurale; 2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1,00 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei p/u 100 m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urmă activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei/ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
<b>8.</b>	a) pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la sută din valoarea contabilă a bun.imobiliare
	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 la sută din costul bun.imobiliare
<b>9.</b>	a)Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct. 10,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0.3 la sută din valoarea contabilă a bun.imobiliare

	pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) )pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3 la sută din costul bun.imobiliare
<b>10.</b>	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :	0.1 la sută din valoarea contabilă a bun.imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	
	b) )pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare

11. Se scutesc de plata la impozitul pe bunurile imobiliare (case, apartamente în care locuiesc ) și de plata la impozitul funciar (terenul grădină din intravilan aferent caselor locuite) persoanele indicate la alin. 1 lit. h.k, art.283, din Legea 1055-XIV /2000.

**h).** persoanele de vârstă pensionară, invalizii de gr.I și II, invalizii din copilărie;

**k).** familiile care au copii invalizi în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere persoane cu dezabilități.

- din valoarea bunurilor imobiliare în cuantum de 5 mii lei.

12. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Cristești d-na Drucenschi – Grinco Elena.

Au votat : pentru 9 ; contra 0 ; s-au abținut 0

*Președintele ședinței*  
*Contrasemnează*  
*Secretar-interimar*



*Colun Nicolae*

*Vicol Viorica*