



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL NISPORENI  
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI  
MD - 6427, satul Grozesti, raionul Nisporeni  
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax  
[Primaria.Grozesti@gmail.com](mailto:Primaria.Grozesti@gmail.com)  
WEB : [grozesti.sat.md](http://grozesti.sat.md)



din 15 decembrie 2023

DECIZIE nr.7 / 3

s. Grozești

**„Cu privire la stabilirea taxelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 „**

**În scopul** stabilirii cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024;

**Examinând** Nota informativă prezentată de specialistul primăriei;

**Ținând cont** de avizul Comisiei pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public;

**În conformitate cu :**

- Art.10,12,118-127 din Codul Administrativ nr.116/2018;
- Titlul VI din Codul fiscal ,aprobat prin Legea nr.1163/1997;
- Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006;
- Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar - fiscale nr.181/2014, modificată prin LP 10 din 12.02.2021;
- Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003;
- Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional;

**Consiliul local Grozești,**

**DECIDE:**

1. Se aprobă ,pe teritoriul satului Grozești pentru anul 2024 cotele concrete la impozitul funciar și la impozitul pe bunurile imobiliare , conform Anexei

2. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistei Mocanu Adriana.
3. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale ,se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (DDF Călărași cu sediul în Nisporeni ) pentru evidență și control și poate fi contestată în termen de 30 zile în Judecătoria Ungheni ( adresa : or. Ungheni ,str. Decebal,21 ) în condițiile Codului Administrativ.
4. Pentru informarea subiecților impunerii și a populației s. Grozești prezenta decizie se afișează pe panourile informaționale locale și se plasează pe pagina oficială a Primăriei Grozești în rețeaua Internet :  
**WEB.grozești. sat. md.**
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Nicolae Croitoru.

**Au votat : Pro - 11 , Contra - 0 , Abținuți – 0**

Președintele ședinței



Valeriu BUTNARU

Contrasemnat :

Secretara Consiliului local



Svetlana MITROFAN





Anexa nr.1.  
Decizia nr. 7 / 3  
din 15.12.2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	
	<p align="center"><b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b></p>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație de cât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
6.	<p align="center"><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> 1) toate terenurile, altele de cât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad-hectar  110 lei pentru 1hectar

	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție		
<b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>		
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 di16.06.2000)		

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele de cât cele specificate la lit. a).</p>	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		<b>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</b>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte de cât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele de cât cele specificate la lit. a).</p>	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		0,1% din costul bunurilor imobiliare.
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele de cât cele specificate la lit. a)</p>	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare.

Specialist: 

MOCANU Adriana