



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIU COMUNAL IURCENI
RAIONUL NISPORENI



MD-6429, c. Iurceni, r. Nisporeni, tel/fax (0264) 49-2-38, tel. 49-2-36

primariaiurceni@gmail.com

DECIZIE nr.11/2

din 27 decembrie 2023

com.Iurceni

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar, și bunurilor imobiliare pentru anul 2024).”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII /1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV /2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV /2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI /2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează: **Avizul** pozitiv comisiilor de specialitate economico- financiare, drept și disciplină, activități social-culturale, învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă, agricultură și industrie, protecția mediului, amenajarea teritoriului, **Consiliul comunal Iurceni,**

DECIDE:

1.Începând cu 01.01.2024 pe teritoriul primăriei Iurceni se pun în aplicare cotele de impozitare a terenurilor și bunurilor imobiliare.

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile Imobiliare,inclusiv:	
1.	Cu destinației locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate	0,1% din baza impozabilă
3	Loturile întovărășirilor pomicole sau fără constructii amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă

4	Terenuri Agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Funciar nr.1056 din 16.06.2000)		
6	Terenurile cu destinație agricolă 1.toate terenurile, altele decît cele destinate finețelor și pășunilor a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,00 lei pentru grad-hectar
		110 lei pentru 1 hectar
	2.Terenurile destinate finețelor și pășunilor a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către primăria Iurceni ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri in intravilan(grădini) - În localitățile rurale	2,0 leu pentru 100 m ²
	2)Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10,0 lei pentru 100m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusive:	
	1)Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar
	2)Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar.
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcții, calelor de locuit individuale, apartamente și alte încăperi isolate, inclusive cele aflate la etapa de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate de 3 ani după începutul lucrărilor de construcții Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Funciar nr.1056 din 16.06.2000)		
	Pentru clădirile și construcție cu destinație agricolă, garaje, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole	

9	neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător,	0,1 la sută din valoarea contabilă
	a) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,1 la sută din costul bunurilor
10	Pentru bunurile imobiliare altele decât cele specificate în punctual 9 și 11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit. a	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,1 la sută din costul bunului imobil.

12. Se scutesc de plata la impozitul pe bunurile imobiliare (case, apartamente în care locuiesc) și de plata la impozitul funciar (terenul grădină din intravilan aferent caselor locuite) persoanele indicate la aliniatul 1 litera h.k, art.283, din Legea 1055-XIV /2000:

h). persoanele de vârstă pensionară, invalizii de gr.I și II, invalizii din copilărie;

k). familiile care au copii invalizi în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere persoane cu dezabilități.

- din valoarea bunurilor imobiliare în cuantum de 5 mii lei.

13. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Iurceni Bocan Ion.

S-a votat: Pro- 10 consilieri; Contra- 0 consilieri; Abțineri- 0 consilieri;

Președintele ședinței

Rusu Ion

Contrasemnată :

**Secretarul-interimar
a Consiliului local**

Madan Mariana