



MD – 6430 , s.Marinici ,raionul Nisporeni
Tel. 0 264-44-236,238,663,771 fax .44-238,
e-mail :primaria.marinici@gmail.com

DECIZIE Nr.07/03
din 22 decembrie 2023

« Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 »

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ 1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2), lit.n din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003,art.280 din Legea nr.1055/2000 pentru aplicarea Titlului VI al Codului Fiscal, avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal Marinici

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată de specialistul, Zaharia Valeriu, privind stabilirea cotelor concrete la impozitul funciar și bunurilor imobile pe perioada fiscală 2024.
2. Se aprobă, începând cu **01.01.2024**, cotele concrete la impozitul funciar și bunurilor imobile pentru persoanele fizice și juridice, conform anexei 1 la prezenta decizie.
3. Se aprobă înlesniri la plata impozitului pentru bunurile imobiliare, conform anexei 2.
4. Responsabilitatea executării prezentei decizii se atribuie specialistului din cadrul primăriei, Zaharia Valeriu.
5. Prezenta decizie intră în vigoare de la **01 ianuarie 2024** cu aducerea la cunoștința publică prin intermediul mijloacelor de comunicare în masă și afișare.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Marinici, Echim Serghei

Au votat: Pentru 10, Contra-0, Abținuți - 0.

Președintele ședinței Consiliului
Contrasemnează:
Secretara Consiliului comunal



Y. Croitoru Croitoru Ion

Beșliu Maria Beșliu Maria

Anexa nr.1 la Decizia Consiliului local nr.07/03 din 07.12.2023

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare, impozitul funciar ce se pun în aplicare pentru anul 2024 ,pe teritoriul comun ei Marinici

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 la sută
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	din baza
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (evaluate)	0,1 la sută din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 ha.

55

		hectar
	2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor:	0,38lei
	a) care au indici cadastrali	pentru I grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	1 15 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	pentru 100 m ² :
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² :
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	350 lei
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la lin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei/1ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare, impozitul funciar ce se pun în aplicare pentru anul 2024 ,pe teritoriul comun ei Marinici

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b.)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

57

11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare



Zaharia Valeriu

Zaharia Valeriu

INLESNIRI

Se acordă scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliu (în lipsa domiciliului- reședința), în limita valorii (costul) de 25000,00 lei pentru următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele de vârstă pensionară, persoanelor cu dizabilități severe și accentuate, persoanelor cu dizabilități din copilărie, persoanelor cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanții la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștea;
- c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștea;
- d) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de aceștea;
- e) familiile care au copii cu dizabilități în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități.



Secretar al Consiliului , Beșliu Mariu