



DECIZIE nr.8/3

15.12.2023

s.Milești

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024”**

În scopul asigurării părții de venit la bugetul local al satului Milești pentru anul 2024
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006.
Luând în considerație nota informativă a d-nei Angheluță Alina specialist s. Milești.
Având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Milești,

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată de specialistul Angheluță Alina privind stabilirea cotelor concrete la impozitul funciar și bunurilor imobile pentru au fiscal 2024.
2. Se aprobă cotele concrete la impozitul funciar și bunurilor imobile, conform **anexei nr.1**;
3. Se aprobă înlesniri la plata impozitului pentru bunurile imobiliare, conform **anexei nr.2**;
4. Responsabilitatea executării prezentei decizii se atribuie specialistului, Angheluță Alina.
5. Prezenta decizie se remite Organului Fiscal în termen de 10 zile din data adoptării și intră în vigoare la data de 01.01.2024.Se aduce la cunoștința publicului prin intermediul panoului informativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Milești, d-nul Leuca Petru.

Au votat : Pro-**11** ,contra-**0** ,abținut- **0** .

Președintele ședinței

Bobeica Gheorghii

Contrasemnat

Secretar al consiliului local

Angheluța Valentina



Anexa nr. 1 la decizia
nr. 8/3 din 15.12.2023



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 % din baza impozabilă
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 % din valoarea estimată
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru grad-hectar 110 lei pentru hectar 0,75 lei pentru grad-hectar 55 lei pentru hectar 115 lei pentru hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către Consiliul local al Primăriei Milești ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m² 10 lei pentru 100 m ²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru hectar
<p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoare contabilă ; bunurilor imobiliare <hr/> 0,1 % din costu bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoare contabilă ; bunurilor imobiliare <hr/> 0,3 % din costu bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoare contabilă ; bunurilor imobiliare <hr/> 0,1 % din costu bunurilor imobiliare

ÎNLESNIRI:

- Se acordă scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), :
- 1. persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- 2. participanții căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- 3. familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- 4. familiile care au copii cu dizabilități în vârstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
- 5. familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

Autor



Angheluța Alina