



**DECIZIE nr. 06.3**

Din 18 decembrie 2023

s.Soltănești

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014., Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV dn 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 ,avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Soltănești

**DECIDE:**

**Începînd cu 01.01.2024 se stabilesc cotele concrete la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pe teritoriul satului Soltănești**

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozit pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri	0,1% din baza impozabilă
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din baza impozabilă
3.	Loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă

**II** **Cotele concrete la impozitul funciar**  
*Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
 (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal  
 nr.1056 din 16.06.2000)*

<b>6.</b>	<b>Terenurile cu destinație agricolă</b>	
	1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	<b>2,00 lei pentru 1grad-hectar</b>
	a) Care au indici cadastrali	
	b) Care nu au indici cadastrali	<b>110 lei pentru 1 hectar</b>
	2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	<b>0,75 lei pentru 1 grad-hectar</b>
	a) Care au indici cadastrali	
	b) Care nu au indici cadastrali	<b>55 lei pentru 1 ha.</b>
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri,etc)	<b>115 lei pentru 1 ha.</b>

<b>7.</b>	<b>Terenurile intravilan, inclusiv:</b>	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - În localitățile rurale	<b>1 leu pentru 100 m2</b>
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>10 lei pentru 100 m2</b>

<b>8.</b>	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>350 lei pentru 1 ha.</b>
	2) Terenurile altele decât cele specificate la ali.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>70 lei pentru 1 ha.</b>

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  
*Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  
 neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
 (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din*

16.06.2000

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:  a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a)	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobile, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:  a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din valoarea contabilă
		0,3% din costul bunurilor imobile

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:  a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a)	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor imobile

AU VOTAT: Pentru - 8, contra -0, s-au abținut - 0.



Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul-interimar consiliului local

*Eduard Tatarov*  
*Ana Bogaci*

Eduard TATAROV

Ana BOGACI