



Republica Moldova
Gagauzia
Primăria
Satul Gaidar

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)

ГАЙДАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

с. Гайдар ул. Советская, 36 Тел.: (291) 71-236, факс: (291) 71-236,
e-mail: primariya.g@mail.ru

Moldova Republicaŝi
Gagauz Yeri
Haydar kuu
Bakanîi



РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2023 г.

№ 1/7

О внесении изменений в решение местного совета
№ 8/5 от 09 декабря 2022 г. «Об утверждении
и порядке взимания местных налогов и сборов
по примэрии с. Гайдар на 2023 год».

На основании изменений, внесенных Законом РМ №356 от 29.12.2022 г. в Раздел VI Налогового кодекса и Законом №1056 от 16.06.2000 о введении в действие Раздела VI Налогового кодекса, с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь ст.14, ч.(2) п. а) Закона №436 от 28.12.2006 о местном публичном управлении, ст. 24, ч.(1) п.б) Закона №181 от 25.07.2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности, приняв во внимание заключение специализированной консультативной комиссии по экономическому развитию и бюджету от 22.02.2023 г.,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Приложение №1 решения местного совета № 8/5 от 09 декабря 2022 г. «Об утверждении и порядке взимания местных налогов и сборов по примэрии с. Гайдар на 2023 год», увеличив конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, согласно Приложению.

2. **Исключить Примечание:**

В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;*
- от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;*
- от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;*
- свыше 300 кв.м – в 15 раз.*

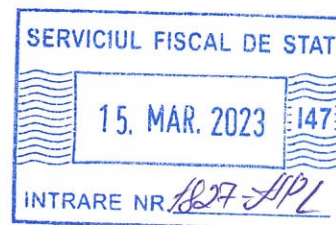
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на примара села И.Г. Киося.

Председатель совета

М.Н. Топал

Секретарь совета

Г.Г. Капсомун



**Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог,
по примэрии села Гайдар на 2023 год.**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
1.	Недвижимое имущество, в том числе: предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,15%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	1,5 лей за 1 бал-гектар 110 лей за 1га 0,75лей За 1бал-га 55 лей За 1 га 115 лей За 1 га Зерк.площадь 55 лей За 1га
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (<i>сады</i>)) - в сельских населенных пунктах; 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	1 лей за 100 кв.м 10 лей за 100 кв.м

Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество

для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящееся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала
не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения
(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,15%
		0,15%
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%
		0,3%
11.	Недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,15%
		0,15%

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

Председатель Совета

Секретарь Совета



М.Н. Топал

Г.Г. Капсомун