



**DECIZIE Nr.03-02
din 20 decembrie 2023**

**Cu privire la aprobarea bugetului
pentru anul 2024 în lectura a două**

În baza raportului prezentat de contabilul primăriei com. Ciobanovca Galbici Elena privitor la aprobarea bugetului local în a doua lectură, cotele taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024, în conformitate cu prevederile art. 3; 9; 14 alin. 2 lit n);19 alin. 4; 81 alin. 1 din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” cu modificări și completări ulterioare, art. 18;19; 20 alin. 2,3,4 art. 22 din Legea Republicii Moldova „Privind finanțele publice locale” nr.397-XV din 16.10.2003 cu modificări și completări ulterioare, și în baza art. 3 lit. a) art. 12 alin. 1, 2 din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 24 alin. 1 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legii Republicii Moldova nr. 94-XV din 01.04.2004 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului fiscal”, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Ciobanovca

DECIDE:

1. Se aprobă:

- 1.1 Indicătorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului comunal Ciobanovca. Conform anexei nr.1;
- 1.2 Componenta veniturilor bugetului local, conform anexei nr.2;
- 1.3 Resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe, conform anexei nr.3;
- 1.4 Tipurile și cotele impozitelor și taxelor locale ce vor fi încasate în bugetul local Ciobanovca, conform anexei nr.4;
- 1.5 Efectivul-limită de personal pentru instituțiile finanțate de la bugetul local, conform anexei nr.5;
- 1.6 Cuantumul fondului de rezervă a bugetului local, în sumă de 30,0 mii lei

Serviciul Fiscal de Stat

03.01.2024

INTRARE NR. 98-APL

2. Datoriile creditoriale, înregistrate la 01 ianuarie 2024 ale primăriei vor fi acoperite din contul și în limita alocațiilor aprobate pe an.

3. Primaria va asigura:

- dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
 - legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
 - utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de Stat;
 - contactarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achiziții publice;
 - raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței;
4. D-na Galbici Elena, contabil va analiza sistematic executarea bugetului local și vă învainta, în caz de necesitate, propuneri concrete pentru consolidarea disciplinei financiar bugetare și menținerea echilibrului bugetar.

5. D-na Pîntea Ludmila, secretar al Consiliului, va asigura aducerea la cunoștință publică prin publicare sau prin afișare în locuri publice a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 10 zile.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2024.

Președinte al ședinței

Digitally signed by Ciuhnenco Alexandr
Date: 2023.12.28 14:36:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Alexandr CIUHNENCO

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului

Digitally signed by Pîntea Ludmila
Date: 2023.12.28 10:11:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ludmila PÎNTEA

Anexa nr. 4
la decizia Consiliului comunal Ciobanovca
nr.03-02 din 20 decembrie 2023

Cotele concrete la impozitul funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 4 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 220 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 230 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

-2 leu pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- 10 lei pentru 100 m²

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate -350 lei pentru 1 hectar.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000):

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole

cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal):

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:
– cota – 0,4 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:
- cota – 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), **în limita valorii (costului) de 30000 lei.**

Secretar al Consiliului

Digitally signed by Pinte Ludmila
Date: 2023.12.28 14:28:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ludmila PÎNTEA

Serviciul Fiscal de Stat
03.01.2024
INTRARE NR. 98-APL

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Înlesniri fiscale
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	-120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii;	Se scutește cu 50% următoarele subiecții : -fondatori ÎI -fondatori GȚ /
e) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii, cu excepția celor care se află total în zona drumului public	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau prestări servicii	Conform anexei	
q) Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar	-150 de lei anual pentru fiecare metru pătrat pentru dispozitivele publicitare	

Secretar al Consiliului

Digitally signed by Pîntea Ludmila
Date: 2023.12.28 14:30:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ludmila PÎNTEA

Serviciul Fiscal de Stat
03.01.2024
INTRARE NR. 98-APL

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Ciobanovca, rl Anenii Noi

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau de prestări servicii	Cotele taxei pentru unitatea de comerț /de prestări servicii, (în lei pentru anul calendaristic)
1.	<p>Magazin care comercializează produse alimentare, băuturi alcoolice, produse din tutun, mărfuri de uz casnic:</p> <p>De la 25-35m.p. - Centru</p> <p>De la 36-45 m.p. - Centru</p> <p>De la 46-50 m.p. - centru - pereferie</p> <p>De la 51-70 m.p. - centru</p> <p>Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, fără băuturi alcoolice, produse din tutun</p> <p>De la 36-45 m.p. - centru</p>	<p>4100</p> <p>7520</p> <p>8820 9920</p> <p>11520</p> <p>6900</p>
2.	<p>Automagazine specializate, unităților mobile, produse alimentare fără băuturi, produse din tutun</p> <p>- Pînă la 10 m.p</p>	<p>1800</p>
3.	<p>Baruri:</p> <p>- Pînă la 50 locuri</p> <p>- de la 51 pînă la 100 locuri</p> <p>- de la 101 pînă la 150 locuri</p>	<p>3300</p> <p>6600</p> <p>8800</p>
4.	<p>Baze petroliere, stații alimentare ce constituie 48% din suprafața totală cu:</p> <p>-petrol</p> <p>-gaz</p>	<p>23000</p> <p>5500</p>

NOTĂ:

- Pentru agenții economici noi înregistrați pe parcursul anului 2024 taxa pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii, se va calcula de la data eliberării notificării.

Serviciul Fiscal de Stat
03.01.2024
INTRARE NR. 98/APL

Secretar al Consiliului

Digitally signed by Pinte Ludmila
Date: 2023.12.28 14:31:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ludmila PÎNTEA