



REPUBLICA MOLDOVA
ПРИМЭРИЯ с. БЕШГИОЗ

REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGĂUZIA
r-ul ÇADIR-LUNGA
s.BEŞGHIOZ
str.LENIN 156

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
р-он ЧАДЫР-ЛУНГА
с. БЕШГИОЗ
ул.ЛЕНИНА, 156



тел/факс 0 (291) 78-2-38 , e-mail: besgioz@mail.ru

Выписка из решения
Местного Совета с. Бешгиоз

От 19.12.2022 года
«О рассмотрении и утверждении ставок
местных налогов и сборов на территории
с.Бешгиоз на 2023 год»

№ 8/1

Заслушав и обсудив информацию специалиста по сбору налогов и сборов по Примэрии с.Бешгиоз, Стояновой М.Н., о необходимости утверждения перечня и ставок местных налогов и сборов на территории с.Бешгиоз на 2023 год, ознакомившись с рекомендациями специализированной комиссии Местного Совета от 15.12.2022 года, с протоколом публичных консультаций по данному вопросу от 25.11.2022 года, в целях обеспечения выполнения доходной части бюджета села, на основании положений Налогового кодекса РМ № 1163-XIII от 24.04.1997 года, Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XIV от 16.06.2000 года, Закона о местных публичных финансах №397 от 16.10.2003 года, п.а) ч.(2) ст.14 Закона о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006 года:

БЕШГИОЗСКИЙ МЕСТНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки местных налогов и сборов по Примэрии с.Бешгиоз на 2023 год, согласно Приложения №1/1-№1/3, а именно:
 - Земельный налог,
 - Налог на недвижимое имущество,
 - Ставки местных сборов,
 - Единый платеж для различных видов предпринимательской деятельности,
2. Ввести в действие утвержденный перечень ставок налогов и сборов на территории села Бешгиоз с 01.01.2023 года.
3. Считать утратившим силу решение №10/1 от 09.12.2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

Секретарь Совета:

М.И.Сенз



Конкретные ставки земельного налога и налог на недвижимое имущество, которые внедрены на территории с. Бенгноз.

В соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового кодекса, Местный Совет утверждает конкретные ставки на земельный налог и налог на недвижимое имущество, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на земельный налог	
	для земельных участков, оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения	
1	Земли сельскохозяйственного назначения:	1,5 леев за 1 Га
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ;	
	а) имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	б) не имеющие кадастровой оценки	0,75 леев за 1 Га
	2) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ;	
	а) имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 Га
	б) не имеющие кадастровой оценки	115 леев за 1 Га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	зеркальной площади
2	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства условная земля под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады);	1 лей за 100 кв. м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости.	10 леев за 100 кв.м
3	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенной производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости;	350 леев за 1 га земли
	2) земли, иные чем указанные в п. 5, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости.	70 леев за 1 га земли
II	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество	
	для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения	
4	Недвижимое имущество, в том числе:	
	а) предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
	б) гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	
	в) земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	
5	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
6	Недвижимое имущество, название которого различно от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%

Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество

для зданий, сооружений, индивидуальных жилых дома, квартиры и другие индивидуализованные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала

не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения

7	Земельные участки и сооружений сельскохозяйственного назначения, зданий, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости, в том числе:	0,1%
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую	

	в) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
8	Для недвижимого имущества иного чем указанное в п. 9, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости, в том числе:	0,3%
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%
<p><i>Примечание</i> В случаях когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</p> <p>от 100 до 150 кв.м включительно - в 1,5 раза;</p> <p>от 150 до 200 кв.м включительно - в 2 раза;</p> <p>от 200 до 300 кв.м включительно - в 10 раз;</p> <p>свыше 300 кв.м - в 15 раз.</p> <p>Основное строение - это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</p>		

Приложение №2
к решению Местного Совета
№8/Тот 19.12.2022г.

I. Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на территории с. Бешгиоз.

ст.289 НК Раздел VIII, глава 1.

№ п/п	Наименование сборов	Ставка основного сбора (в том числе % на кадастровый метр)	Коэффициент для места расположения (только в случае рыночного сбора и рекламные устройства)	Коэффициент для вида рынка (ставка в случае рыночного сбора)	Коэффициент для режима деятельности рынка (ставка в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнительно к установленным статьей 295
1	Сбор на благоустройство территорий	220 лей на одного работника в/ли и упр. лица в предприятии в случае, если он работает на учрежденном предприятии, но не включен в среднесписочную численность работников	X	X	X	Учредители крестьянских (фермерских) хозяйств, достигшие пенсионного возраста
2	Сбор за рекламные устройства	1323 лей (в год за каждый квадратный метр)	X	X	X	X
3	Сбор за организационно-аукционные и лотерей в пределах административной территориальной единицы	Доход от продаж заявленных на аукцион товаров или сумма их, которую выданы лотерейные билеты	1%	X	X	X
4	Сбор за использование местной символики	Доход от продаж продукции, произведенной с использованием местной символики	1%	X	X	X
5	Сбор на санитарную очистку	120 лей (985 дворов) (коэффициент 10 лей в месяц со двора) Физические лица, зарегистрированные в качестве собственника недвижимого имущества жилого назначения (со двора)	X	X	X	X

II. Свидетельство о едином платеже для различных видов предпринимательской деятельности.

Размер нормативной ставки для расчета свидетельства о едином платеже в розничных торговых предприятиях и предприятиях общественного питания – 15 леев за 1 кв.м.

С 01 апреля по 01 октября при наличии террасы объектами торговли дополнительно к готовой ставке оплачивается и сумма сбора согласно площади террасы:

- до 20 кв. м. — 10 леев в месяц.
- от 20,1 кв. м. — 15 леев в месяц.

III. Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг.

№ п/п	Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг	Ставка основного сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг (в левых на календарный год)	Коэффициент для места расположения (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализованных товаров и оказанных услуг (в % ставки основного сбора)	Коэффициент за режим работы (в % ставки основного сбора)
Торговые единицы розничной торговли (согласно III №931 от 08.12.2011)					
1.	Объекты розничной торговли, объекты общественного питания, розничная торговля продукцией ПНХ.				
	- до 50 м ²	4000	1%	1%	1%
	- от 50 м ² – до 100 м ²	4500	1%	1%	1%
	- свыше 100 м ²	5000	1%	1%	1%
2.	Аптеки				
	- до 50 м ²	4000	1%	1%	1%
	- от 50 м ² – до 100 м ²	4500	1%	1%	1%
	- свыше 100 м ²	5000	1%	1%	1%
3.	Строительные магазины				
	- до 50 м ²	4000	1%	1%	1%
	- от 50 м ² – до 100 м ²	4500	1%	1%	1%
	- свыше 100 м ²	5000	1%	1%	1%
4.	Объекты перелажной торговли	(в левых за один день)			
	Продажа с грузового транспорта более 10 тонн	50	1%	1%	1%
	Продажа с грузового транспорта до 10 тонн	40	1%	1%	1%
	Продажа с микроавтобуса	30	1%	1%	1%
	Выездная торговля магазинами и других объектов розничной торговли	100	1%	1%	1%
	Продажа саженцев, кустов и деревьев	30	1%	1%	1%