

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ANENII NOI  
**CONSILIUL LOCAL MERENI**

Tel. (+373) 265-54-948 tel/fax: 265-54-328  
www.mereni.md primaria@mereni.md



**DECIZIE Nr.07/03**

18 decembrie 2023

s. Mereni

**”Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024”**

*În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14, alin.2, lit.(a) Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurării părții de venit în bugetul local, Consiliul local Mereni:*

**DECIDE:**

**Cotele concrete la impozitul funciar:**

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1. Terenurile cu destinație agricolă:
  - a. toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:
    - care au indicii cadastrali – 1,5 lei pentru 1grad-ha;
    - care nu au indicii cadastrali – 110 lei pentru 1 ha;
  - b. terenurile destinate fânețelor și pășunilor:
    - care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1grad-ha;
    - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 ha;
  - c. terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1ha de suprafață acvatică.
2. Terenurile din intravilan:
  - a. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):
    - în s. Mereni – 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;



- b. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:
- în s. Mereni – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar.
4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar;

#### **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare:**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, **cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3**, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
  - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
  - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din s. Mereni se stabilește după cum urmează:
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,2 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare;

### **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)

1. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) ; pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

- cota de – 0,4 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

2. Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- cota de – 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Categoriile de persoane indicate la art. 283 alin.(1) lit. h)- l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului - reședința), în mărime de **30000,00 lei**.

Executor - specialist Patrașanu Natalia.

**Președinte al ședinței**

**Contrasemnat:**

**Secretara Consiliului local Mereni**



**Lidia BEGLIȚA**

**Alina GUȚU**