



Republica Moldova , Raionul Anenii Noi

Consiliul comunei Ochiul Roș

MD-7724, Republica Moldova, rl Anenii Noi, com. Ochiul Roș, str. Mira 6 tel. 026558236

DECIZIE 02/01

din 14 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul funciar

si pe bunurile bunurile imobiliare pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate, Consiliul local

DECIDE:

1. Se ia act de informație prezentat de specialistul dl I. Stețenco, privind stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.
2. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform ANEXEI 1.
3. Prezenta decizie se remite Organului Fiscal în termen de 10 zile din data adoptării.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin intermediul mijloacelor de comunicare și afișare.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Ochiul Roș.

Au votat: pentru -8 ,contra -0 ,abținut -0 .



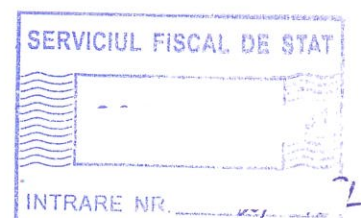
Președintele al ședinței

Contrasemnează

Secretarul al Consiliului local

Anatolii Bargan

Maria Cataraga



Tipurile si cotele impozitelor și taxelor locale ce vor fi incasate la bugetul local în anul 2024

Cotele concrete la impozitul funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – _3,00___ lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – _110 ___ lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – ___0,75___ lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – _55___ lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – _115___ lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan –_1_ leu pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – _10___ lei pentru 100 m²;

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – ___70___ lei pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – _350___ lei pentru 1 hectar.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării:

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – _0,1__ la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – __0,1__ la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – _0,3__ la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – _0,3__ la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – _0,1__ la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – __0,1__ la sută din costul bunurilor imobiliare.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării:

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

– cota – 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

a¹⁾ pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- cota – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), **în limita valorii (costului) de _30000.00_ lei.**



Maria Cataraga