

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL LOCAL  
VARNIȚA  
RAIONUL ANENII NOI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
МЕСТНЫЙ СОВЕТ  
ВАРНИЦА  
РАЙОН АНЕНИЙ НОЙ

MD - 6539, sat. Varnița, r-l Anenii Noi  
tel. 0-265-46-236 / fax.0-265-46-245  
e-mail: [primaria.varnita@apl.gov.md](mailto:primaria.varnita@apl.gov.md)  
[primariavarnita1@gmail.com](mailto:primariavarnita1@gmail.com)

МД - 6539, с.Варница, р-н Анений Ной  
тел. 0-265-46-236 / факс.0-265-46-245  
e-mail: [primaria.varnita@apl.gov.md](mailto:primaria.varnita@apl.gov.md)  
[primariavarnita1@gmail.com](mailto:primariavarnita1@gmail.com)

**DECIZIE nr. 02/05**  
din 07 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul funciar  
și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024

În conformitate cu art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd în vedere Avizele Comisiilor consultative de specialitate, Consiliul local Varnița

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul funciar pentru anul 2024, pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, după cum urmează:
  - 1.1. Terenurile cu destinație agricolă:
    - a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:
      - care au indici cadastrali – 2 lei pentru 1 grad-hectar;
      - care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;
    - b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
      - care au indici cadastrali – 1 lei pentru 1 grad-hectar;
      - care nu au indici cadastrali – 60 lei pentru 1 hectar;
    - c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) – 120 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
  - 1.2. Terenurile din intravilan:
    - 1.2.1. terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) – 2 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
    - 1.2.2. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.1.4 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 100 lei pentru 1 hectar.

1.4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 500 lei pentru 1 hectar.

2. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2024, pentru clădirile, construcțiile și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, după cum urmează:

2.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2024, evaluate de către organele cadastrale, după cum urmează:

3.1. pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,5% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

3.2. pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele – 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2024.

5. Executarea deciziei se pune în seama specialistului din domeniul percepției fiscale.

6. Controlul executării deciziei se atribuie dlui A.Nichitenco, primar.

Președintele ședinței

Digitally signed by Caragacean Boris  
Date: 2023.12.11 09:55:33 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Boris CARAGACEAN

Contrasemnează:  
Secretara consiliului

Digitally signed by Ștefaniuc Svetlana  
Date: 2023.12.11 10:18:30 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Svetlana ȘTEFANIUC