



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
CONSILIUL COMUNAL ZOLOTIEVCA

7723, Republica Moldova
raionul Anenii Noi
satul Zolotievca
tel. 265-95-036, 265-95-166

7723, Республика Молдова
район Анений Ной
село Золотиевка
тел. 265-95-036, 265-95-166

DECIZIA 03/03
din 14 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare , impozitului funciar
pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Zolotievca aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

1.Cotele concrete la impozitul funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

1. Terenurile cu destinație agricolă:

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:
- care au indici cadastrali – **5.0** lei pentru 1 grad-hectar;
 - care nu au indici cadastrali – **330.0** lei pentru 1 hectar;
- b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
- care au indici cadastrali – **0.75** lei pentru 1 grad-hectar;
 - care nu au indici cadastrali – **55.0** lei pentru 1 hectar;
- c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) – **115.0** lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

- a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice



locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): – **1.0** leu pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate: - **10,0** lei pentru 100 m²;

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate – **70.0** lei pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate – **350.0** lei pentru 1 hectar.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării:

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – **0.1** la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – **0.1** la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – **0.3** la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – **0.3** la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – **0.1** la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – **0.1** la sută din costul bunurilor imobiliare.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele: - **0,1 %** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele: - **0,1%** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), **în limita valorii (costului) de 30000.00 (treizeci mii) lei.**

2. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2024.
3. Prezenta decizie poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiul Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 zile de la data includerii actului în Registrul de Stat al actelor locale.
4. Prezenta decizie poate fi contestată de persoana interesată prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Mărțișor, nr.15) în termen de 30 zile de la comunicare.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Ilișov Vladimir, primarul c. Zolotievca.

Votat: pro - 8 , contra - 0 , abținut - 0

Presedintele sedintei

/ Cărunțu Zinaida

Contrasemneaza
secretarul consiliului comunal

/ Harcenco Tatiana

