



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL
SATULUI ȘERPENI
r. Anenii Noi, s. Șerpeni
str. Stefan cel Mare, 117
tel/fax (0265)34-385,34-315
email:primaria.serpeni@gmail.com

DECIZIE nr.03 / 08
din 26 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.,

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1 163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal 1056- XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr, 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, cu avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Șerpeni

DECIDE:

I.Se stabilesc cotele impozitului pe bunurie imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024:

nr.d/ o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I.	<u>Cotele concrete la impozitul funciar</u>	
	pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	3,0 lei pentru 1 gr/ha 200 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,0 lei pentru 1 gr/ha 110 lei pentru 1 ha
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri.etc)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
2.	1)Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea publică locală ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza	

	<p>insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;.</p> <p>2) Terenuri destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în localitățile rurale;.</p>	<p>3 leu pentru 100 m.p</p> <p>20 lei pentru 100 m.p.</p>
3.	<p>Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1 ha</p>
4.	<p>Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1000 lei pentru 1 ha</p>
II.	<p align="center"><u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u></p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
	<p>1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare , cu excepția celor prevăzute la pct. 2 și 3 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative , se stabilește după cum urmează:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzători</p> <p>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p>2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , se stabilește după cum urmează:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</p> <p>- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p>3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează :</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară</p>	<p>0,3 la sută din valoarea</p>

	activitate de întreprinzător -pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la prima liniuță	contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
III.	<u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u> pentru bunurile evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 20 din titlul VI al Codului fiscal)	
	1. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestora bunuri) , pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. 1/1 pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
NOTĂ: Categorია de persoane indicate la art. 283 , alin. (1) , lit. h) 1) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului - reședință) , în limita valorii (costului) de 30 000 lei		

2.Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2024

3.Prezenta Decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor locale și panoul informativ.

4. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre colectarea impozitelor se pune pe seama percepteurului fiscal.

5.Controlul prezentei decizii se atribuie dnei E. Nicolaev , primară.

6.Prezenta Decizie se comunică:

- populației prin amplasarea pe panou
- prin publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale

Președinte al ședinței

Eugenia BOTNARI

Contrasemnat

Secretar interimar al CL Șerpeni

Tatiana SAMSON

