



DECIZIE nr. 7/5
din 22 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2024**
Raportor: Maria Moraru, contabil sef

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul orașenesc Sîngera
DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

**Cotele impozitului concrete la impozitul pe bunurile
imobiliare în orașul Sîngera pe anul 2024**

(pentru bunurile imobiliare **evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**, conform art. 280 din titlu VI al Codului fiscal)

Nr	Obiectul impunerii	Cotele concrete
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
I	Pentru bunurile imobiliare :evaluate	
1.1	- cu destinație locativă - pentru case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri - pentru apartamente și terenuri aferente acestor bunuri - pentru terenurile fără construcție	0,075% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
1.2	- pentru garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate .,	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
1.3	- loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
1.4	- pentru terenurile agricole și construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
1.5	- pentru bunurile imobiliare cu alta destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Cotele impozitului funciar în orașul Sîngera, s. Revaca și s. Dobrogea pe anul 2024 pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

	Obiectul impozabil	Cota impozitării
I	Terenuri cu destinație agricolă:	
1.1.	Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	3 lei pentru 1 grad*hectar la calculul impozitului se va aplica bonitatea terenului în marime de 65 grade sau conform certificatului eliberat de IPOT
	- care nu au indici cadastrali	220 lei pentru 1 hectar
1.2	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
1.3	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	230 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
II	Terenuri din intravilan, inclusiv:	
2.1		
	terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, neevaluate, neînregistrate în Registrul bunurilor imobile	20 lei pentru 100 m ²
2.2	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:(Grădini)	4 lei pentru 100 m ²
2.3	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
III	Terenuri din extravilan, inclusiv:	
3.1	terenuri din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	750 lei pentru 1 hectar
3.2	terenuri din extravilan , altele decât cele specificate la punctul 3.1. neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	200 lei pentru 1 hectar

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în orașul Sîngera pe anul 2024

(pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finalizare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție) **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1	2	3
I	Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare cu excepția celor prevăzute la pct.2 și pct.3 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează:	
1.1	- pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător.	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
1.2	- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 1.1	0,2% din costul bunurilor imobiliare.
II	- pentru bunurile imobiliare cu alta destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează:	
2.1	- pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
2.2	- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 2.1	0,1% din costul bunurilor imobiliare.
III	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilesc după cum urmează:	
3.1	- pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
3.2	- Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în punctul 3.1. - pentru apartamente: - pentru case de locuit individuale:	0,2 % din costul bunurilor imobiliare 0,1 % din costul bunurilor imobiliare

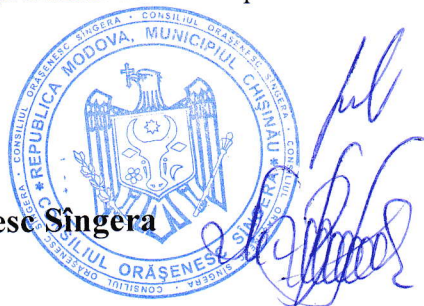
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget, finanțe, economie și reforme.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc Singera



Aliona Buruiana

Maria Brînzila

VOTAT:	PRO - 22	CONTRA -	ABȚINUT - 1
---------------	-----------------	-----------------	--------------------