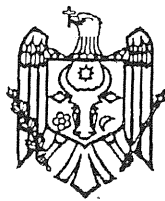


REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL
CUȘMIRCA
s. Cușmirca,
r-ul Șoldănești



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ШОЛДЭНЭШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КУШМИРКА

с. Кушмирка
Р-н Шолдэнешть

Tel. (272)-52-2-36, 52-2-38

DECIZIE nr.11.2
din 07 decembrie 2022

Tel. (272)-52-2-36, 52-2-38

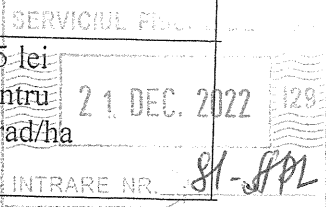
”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.H63-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate „Economie buget si finante”, consiliul satesc Cușmirca.

DECIDE:

Consiliul satesc aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul fiscal 2023 .după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării { <i>conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000</i>)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali,	1,5 lei pentru Igrad/ha



care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 grad/ha
terenurile destinate fînețelor și pășunilor: care au indici cadastrali	0,50 lei pentru 1 grad/ha
care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
terenurile ocupate de obiecte acvaticе (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale;	1 lei pentru 100m.p.
terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	1 lei pentru 100 m.p.
terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
ternurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei /ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1%

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%
<p><i>Nota: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv -de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv -de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv -de 10 ori; -peste 300 m² -de 15 ori. <p><i>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

1. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative de specialitate pentru Economie buget și finanțe”.
2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului Coadă Alexei
3. Prezenta decizie intra în vigoare de la 01.01.2023.



Președintele ședinței
Secretarul consiliului satesc
Cluj

Rusu Ivan

Colin Elena

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL
CUȘMIRCA

s. Cușmirca,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-52-2-36, 52-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ШОЛДЭНЭШТСКІЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КУШМИРКА

с. Кушмирка
Р-н Шолдэнешть
Тел. (272)-52-2-36, 52-2-38

DECIZIE nr. 11.3

07 decembrie 2022

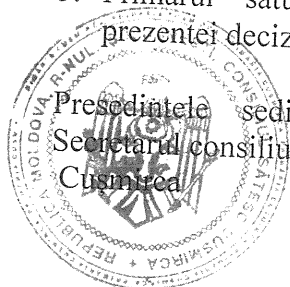
"Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

1007601604496

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006 , avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru”Economie buget și finanțe”,consiliul satesc Cușmirca,

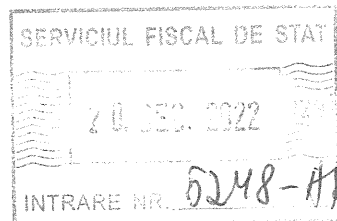
DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei p/u unitatile comerciale și cotele acestora, conform anexei nr. 1;
2. Se stabilește taxa pentru unitatile comerciale sau de prestari de servicii si cotele acesteia conf. anexei nr. 2
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul satului dl Coadă Alexei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.



Președintele sedintei
Secretarul consiliului satesc
Cușmirca

Rusu Ivan
Colin Elena



Anexa nr. 1
la decizia nr.11.3din
07.12.2022

Modificata prin
decizia consiliului
nr..5.3.din 10 mai2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru 2023\ pe teritoriul s.Cușmirca

Nr. d/otaxelor	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază în lei pentni anul calendaristic	înlesnirile fiscale conform art296 din Codulfiscal, suplimentar celor stabilite prin art 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80lei anual pentru fiecare salariat al întreprinderii în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însa nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați.20 lei p/u gospodăriile țărănești care prelucrează terenul individual.	
	Taxa de salubritate	10 lei de fiecare persoana lunar sau 120lei anual.	

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestari de servicii pentru anul2023

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate - alt regim, decât cel stabilit (în % la cota taxei de bază)
	Comert cu amănuntul în magazin	50lei de un m2		
2	Sala de festivități	10000 lei		
3	Baruri	25 lei m2		
4	Alte tipuri de comerț	200lei		
5	Magazin social ambulant	10000lei		