



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
CONSILIUL COMUNEI GEAMĂNA

MD-6522, comuna Geamăna, raionul Anenii Noi, str. Ștefan cel Mare, 50,
Tel/fax 0-265-68-295, Tel.0-265-68-397, E-mail: primaria.geamana@apl.gov.md

DECIZIE NR.1/3
din 16 februarie 2024

*Cu privire la modificarea Deciziei
nr.3/8 din 15.12.2023*

Examinând informația prezentată de către secretarul consiliului local Geamăna, notificarea Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr.1304/OT₃-46 din 22.01.2024, în conformitate cu art.3, 5, 7, 10, 118, 120 din Codul administrativ nr. 116/2018, art. 288-297 din Codul Fiscal, art.14 alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliului comunal Geamăna,

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului comunal Geamăna *nr. 3/8 din 15.12.2023,, Cu privire la aprobarea bugetului local a comunei Geamăna pentru anul 2024, în a doua lectură*”, după cum urmează:

- anexa nr. 4 se modifică în redacție nouă conform, anexei nr.1.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește specialistul (perceptor fiscal) din cadrul Primăriei Geamăna.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Anenii Noi, sediul Central str. Mărțișor 15, or. Anenii Noi în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

4. Controlul îndepliniri deciziei date se pune in sarcina primarului comunei Geamăna.

5. Prezenta decizie se plasează în RSAL și se comunică:

- Primarului comunei Geamăna;

-FISC Anenii Noi

- Publicului prin afișaj pe panoul informativ.

Președintele ședinței

Contrasemnează

Secretar al consiliului



Dumitru TARIȚA

Natalia PUȘCAȘ

Cotele concrete la impozitul funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – **3,50** lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – **110** lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – **3,00** lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – **55** lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) – **400** lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- **3 lei** pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- **500 lei** pentru 100 m²;

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – **91** lei pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – **455** lei pentru 1 hectar.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000):

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, **cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3**, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – **5,0** la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

Taxele
pentru amplasarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii

Gr./ subgr.	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii, suprafața	Taxa (lei)
I.	Magazine de produse alimentare, magazine de mărfuri industriale, magazine specializate, magazine mixte	
1.	Magazin, cu suprafața: - pînă la 30 m ² - de la 31 și pînă la 60 m ² - de la 61 și pînă la 100 m ² - de la 101 și pînă la 200 m ² - de la 201 și pînă la 300 m ² - de la 301 și pînă la 400 m ²	3210 3220 3230 3800 3820 3850
2.	Magazin - deposit (de vânzare a materialelor de construcție), magazine- deposit "cu ridicata"	3400
1.	Farmacii, inclusive filialele	3400
III.	Unitățile de prestare a serviciilor/ Activități de servicii individuale	
1.	Saună, indiferent de suprafața ocupată	3400

Coeficientul teritorial de amplasare a unității în dependență de zona alocalității, constituie:

- 1,2 - pentru I zonă: - Ștefan cel Mare 1,1 - pentru a II-a zonă: - celelalte străzi
2. Coeficientul 1.1 pentru agenții economici cu activitatea în regim de noapte.
3. Coeficientul 2.0 pentru agenții economici care nu au încheiat contract pentru evacuarea deșeurilor cu Î.M. Servicii Geamăna.