

s.Cobîlea, r-nul Șoldănești  
tel.( 272) 51-2-36, 51-2-38

с.Кобыля. Шолданештский р-н  
тел. (272) 51-2-36. 51-2 -38

9

DECIZIE nr.11/2  
a ședinței consiliului sătesc Cobîlea  
din 09 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea  
și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2023”

100760-1006329

În conformitate cu Titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal, art. 14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, art.28 alin.(2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, Consiliul sătesc **DECIDE**:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul dna Ababei A. va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

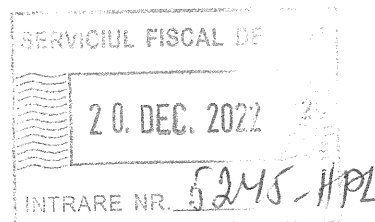
Președintele ședinței

Contrasemnat:  
Secretarul consiliului



Iu.Cemîrtan

L.Bahna



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul satului Cobîlea, raionul Șoldănești**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea taxelor</b>	<b>baza impozabilă a obiectului impunerii</b>	<b>cota anuală (în lei pentru anul calendaristic)</b>	<b>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295</b>
<b>1.</b>	<b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>	numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:  -în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești de fermier  - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier)	80 lei pentru fiecare salariat și /sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriilor țărănești de fermier	-fondatorii gospodăriilor țărănești(de fermier) - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile
<b>5.</b>	<b>Taxa de piață</b>	suprafața terenului pieții	3 lei/m <sup>2</sup> anual	
<b>11.</b>	<b>Taxa pentru salubritate</b>	numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	96 lei/persoană	se scutesc familiile numeroase de la al 5-lea membru în sus

Secretarul consiliului

*L. Bahna*

L.Bahna

### Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

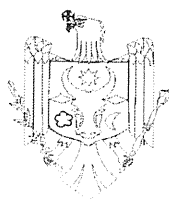
Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendarist.	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru programul de activitate și regimul non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>1. Magazine</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Magazin</b>				
	-pînă la 30 m <sup>2</sup>	<b>3400</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	-de la 30,1m <sup>2</sup> pînă la 400 m <sup>2</sup>	<b>3800</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>2.</b>	<b>Farmacii</b>	<b>1800</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>3.</b>	<b>Piață</b>	<b>1000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>4.</b>	<b>Comerț cu amănuntul prin internet</b>	<b>1200</b>			
<b>2. Comerț ambulant</b>					
<b>2.1.</b>	Comerț ambulant a produselor alimentare	<b>3000</b>			
<b>2.2</b>	Comerț ambulant al altor produse	<b>1200</b>			
<b>2.1.</b>	Comerț ambulant cu material lemnos	<b>1800</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Notă: 1. Se stabilește programul de activitate pentru unitățile de comerț pe teritoriul satului Cobîlea între orele 8<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup> pe timp de iarnă și între orele 7<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> pe timp de vară.

Secretarul consiliului

*L. Bahna*

L.Bahna



s.Cobîlea, r-nul Șoldănești  
tel.( 272) 51-2-36, 51-2-38

с.Кобыля. Шолданештский р-н  
тел. (272) 51-2-36. 51-2 -38

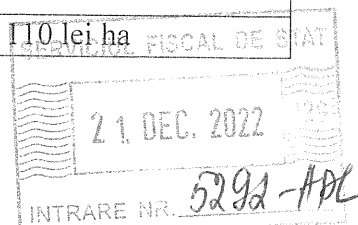
DECIZIE nr.11/1  
a ședinței consiliului sătesc Cobîlea  
din 09 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.28 alin.(2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul sătesc  
**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din cost
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate	
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclisiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)toate terenurile, altele decît cele destinate fîneșelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei ha



	2)terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,38 lei grad ha
	b) carte nu au indici cadastrali	55 lei ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale	1 leu p//u 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):	1 leu p/u100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei p/u 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/u 1 ha
	2) terenurile altelor decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/u 1 ha
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate <b>de către organelle cadastrale în scopul impozitării</b></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusive: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilanț
	b)pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0,1 % din cost

10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea de bilanț
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din cost
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilanț
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din cost
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitatea de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p., inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <p>de la 100 la 150 m.p.inclusiv de 1,5 ori  de la 150 la 200 m.p. inclusiv de 2 ori  de la 200 la 300 m.p. inclusiv de 10 ori  peste 300 m.p. – de 15 ori</p> <p>Construcție principal – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Primarul dna Ababei A. va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Iu.Cemîrtan

Contrasemnat:  
Secretarul consiliului

L.Bahna

