



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL LĂPUȘNA

MD-3431, com.Lăpușna.
rn. Hîncești, str. Al.Lăpușneanu, 97
tel.,fax (0269) 51-2-38
E-mail: primaria.lapusna@apl.gov.md



DECIZIE

nr. 04/04

din 04 aprilie 2024

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare, impozitului funciar și
taxelor locale pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Lăpușna,
DECIDE:

1. Se abrogă decizia nr.04/04 din 27.12.2023.
2. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
4. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: „pentru” – 12, „împotriva”-0, „s-au abținut” – 0

Președintele sedinței

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului comunal



Nofit Sergiu

Emilian Zinaida



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	0,3%
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	130 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) -în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1,0 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

8.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct. 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

Secretarul Consiliului comunal



Emilian Zinaida

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2024**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	90,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
3.	Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.	5,0 %
4.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar: a) pînă la 3 m ² b) mai mari de 3,01 m ²	200 lei anual pentru fiecare m ² 400 lei anual pentru fiecare m ²
5.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	42 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 26.12.2024
6.	Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală.	1,0 %
7.	Taxă pentru percaj	Autoturism Autoturism cu remorcă Bus Camion cu greutatea pînă la 10 tone Camion cu greutatea mai mare de 10 tone	50 lei/oră 100 lei/ora 100 lei/ora 200 lei/ora 200 lei/ora

Secretarul Consiliului comunal



Emilian Zinaida

Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024.
(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic, conform amplasării).	
		Amplasate pe strada A. Lăpușneanu	Amplasate în celelalte zone a comunei
1.	Magazine mixte (comerț cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare), cu suprafața comercială:	X	X
	Pînă la 20 m.p.	2500	2000
	De la 20,1 m.p. – 30 m.p.	3500	2900
	De la 30,1 m.p. – 40 m.p.	4400	3700
	De la 40,1 m.p. – 50 m.p.	5200	4400
	De la 50,1 m.p. – 60 m.p.	6000	5200
	De la 60,1 m.p. – 70 m.p.	6500	5700
	De la 70,1 m.p. – 80 m.p.	7000	6200
	De la 80,1 m.p. – 100 m.p.	8000	7200
	De la 100,1 m.p. – 200 m.p.	15000	11000
	Mai mult de 200,1 m.p.	40000	30000
2.	Magazine specializate (comerț cu amănuntul a mărfurilor de uz casnic, mărfuri textile, marfuri second hand, etc.), cu suprafața comercială:	X	X
	Pînă la 20 m.p.	1200	1100
	De la 20,1 m.p. – 40 m.p.	1800	1500
	De la 40,1 m.p. – 60 m.p.	2000	1800
	De la 60,1 m.p. – 80 m.p.	2200	2000
	De la 80,1 m.p. – 100 m.p.	2400	2200
	De la 100,1 m.p. – 200 m.p.	2600	2400
		Mai mult de 200 m.p.	2800
3.	Magazine specializate -Farmacii	15000	15000
4.	Magazine specializate –stații PECO(comerțul produselor petroliere)	30000	30000
	Magazine specializate –stații PECO(comerțul gazului)	20000	20000
5.	Magazine specializate a materialelor de construcții.	12 lei pentru 1 m.p. de teren	12 lei pentru 1 m.p. de teren
6.	Magazine specializate (comerț cu amănuntul a produselor de panificație)	5000	5000
7.	Depozit/unitate de intermediari în comerț.	105000	105000
8.	Depozit (alte tipuri de unități de comerț a produselor de morărit).	5000	5000
9.	Sală de festivități, secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering, etc.	25000	15000
10.	Bar, cafenea, terasă, alte tipuri de unități de servire a băuturilor, amplasate la stațiile PECO	15000	15000

11.	Bar, cafenea, terasă, alte tipuri de unități de servire a băuturilor, amplasate în celelalte zone a comunei	5000	2500
12.	Restaurant	20000	20000
13.	Cafenea (pizzeria)	10000	10000
14.	Atelier, stație, centre de asistență tehnică a vehiculelor.	13000	13000
15.	Spălătorie auto (indiferent de suprafața ocupată)	2500	2500
16.	Servicii vulcanizare/balansare	2500	2500

Notă: Agenții economici care inițiază activitatea în anul 2024 achită taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii incluse în anexa nr.3, în mărime de 50% din cota taxei de bază anuale stabilite.

Secretarul Consiliului comunal



Emilian Zinaida